

## MØTEPROTOKOLL

### Formannskap

---

Møtested: Rom 254 - Strømsbu  
Møtedato: 09.12.2009 Tid : fra ca. kl. 15.30 til 18.00

---

#### Til stede på møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Torill Rolstad Larsen		
Nestleder	Tormod Vågsnes		
Medlem	Nils Johannes Nilsen		
Medlem	Kristen Bjormyr		
Medlem	Jan Kløvstad		Anne Tørrå Solsvik
Medlem	Einar Halvorsen		
Medlem	Linda D. Øygarden		Irene Henriksen Aune
Medlem	Arne Austenå		
Varamedlem	Anders Kylland		Ingrid D. Skårmo

#### Forfall:

Medlem	Ingrid D. Skårmo	FO	
Medlem	Anne Tørrå Solsvik	FO	
Medlem	Irene Henriksen Aune		Permittert

**Fra adm. (evt. andre):** Rådmann Harald Danielsen, kommunalsjef Bente Rist  
Politisk sekretariat: Steinar Joki

#### Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteprotokollen som vi har signert, er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Tormod Vågsnes  
Varaordfører

Torill Rolstad Larsen  
Ordfører

Einar Halvorsen  
Gruppeleder - H

## Behandlede saker:

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
<b>157/09</b>	<b>08/12011</b>	REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 09.12.2009
<b>158/09</b>	<b>07/50</b>	UTBYGGING AV SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN - SAMARBEID MED SKEIE REAL EST
<b>159/09</b>	<b>07/8035</b>	ASDAL KUNSTGRESSBANE - OMGJØRING AV ENGANGSTILSKUDD
<b>160/09</b>	<b>07/4587</b>	KONTROLLUTVALGET - SEKRETARIATSFUNKSJON
<b>161/09</b>	<b>07/4587</b>	KONTROLLUTVALGET - ÅRSPLAN FOR 2010
<b>162/09</b>	<b>09/10302</b>	FLYTEBRYGGEANLEGG TIL PRIVATE BRYGGELAG - LEIEPRIS LANDFESTE
<b>163/09</b>	<b>09/9133</b>	GNR. 441 BNR. 5 - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM KJETIL BRINGSVERD
<b>164/09</b>	<b>08/11773</b>	DELTAGELSE I SELSKAPET ARENDAL BY AS
<b>165/09</b>	<b>09/9031</b>	SPØRSMÅL OM OFFENTLIG VANN OG KLOAKK I VATNEBUOMRÅDET

## Økonominotat

Kommunalsjef Bente Rist orienterte om økonominotat av 08.12.2009.

**Sak 157/09**

**REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 09.12.2009**

**Vedtak:**

T1 Møteprotokoll fra 19.11.2009

Referatsaken ble tatt til etterretning.

**Enstemmig.**

**Sak 158/09**

**UTBYGGING AV SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN - SAMARBEID MED SKEIE REAL ESTATE AS.**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Arendal bystyre vedtar å selge sine aksjer i Eureka Eiendomsselskap AS til Skeie Real Estate AS, basert på innholdet i denne saksfremstilling.
2. Aksjene selges til pålydende.
3. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle endelig avtale med Skeie Real Estate AS med forbehold om formannskapets godkjenning.

**Behandling:**

Rådmann Harald Danielsen fremmet følgende tillegg til pkt. 3 i rådmannens innstilling:

Også Skeie Real Estate AS sitt forslag om avkastning på investeringen på 9% skal være gjenstand for forhandling.

Nils Johannes Nilsen, Ap, fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

4. Rådmannen forutsettes å bruke styringsgruppa for kunnskapshavna som referansegruppe under forhandlingene.

**Vedtak:**

Rådmannens innstilling inklusive tilleggsforslaget til pkt. 3 og tilleggsforslaget fra Nils Johannes Nilsen, Ap, ble enstemmig vedtatt.

**Følgende er dermed vedtatt:**

1. Arendal bystyre vedtar å selge sine aksjer i Eureka Eiendomsselskap AS til Skeie Real Estate AS, basert på innholdet i denne saksfremstilling.
2. Aksjene selges til pålydende.
3. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle endelig avtale med Skeie Real Estate AS med forbehold om formannskapets godkjenning. Også Skeie Real Estate AS sitt forslag om avkastning på investeringen på 9% skal være gjenstand for forhandling.
4. Rådmannen forutsettes å bruke styringsgruppa for kunnskapshavna som referansegruppe under forhandlingene.

## **Sak 159/09**

### **ASDAL KUNSTGRESSBANE - OMGJØRING AV ENGANGSTILSKUDD**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet vedtar å ikke omgjøre bevilgningen på 1.3 mill. kr. fra et engangstilskudd til et forskuddsbetalt årlig leiebeløp i 10 år, og viser til rådmannens merknader i saken.

#### **Behandling:**

Torill Rolstad Larsen, Ap, fremmet følgende forslag:

Formannskapet vedtar å omgjøre bevilgningen på 1.3 mill. kr. fra et engangstilskudd til et forskuddsbetalt årlig leiebeløp i 10 år. Formannskapet vedtar med hjemmel i kommuneloven §11 (hasteparagrafen) å heve bevilgningen med kr. 325.000,- som balanseres med tilsvarende økt mva-refusjon.

#### **Vedtak:**

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Torill Rolstad Larsen, Ap. Forslaget fra Torill Rolstad Larsen, Ap, ble enstemmig vedtatt.

#### **Følgende er dermed vedtatt:**

Formannskapet vedtar å omgjøre bevilgningen på 1.3 mill. kr. fra et engangstilskudd til et forskuddsbetalt årlig leiebeløp i 10 år. Formannskapet vedtar med hjemmel i kommuneloven §11 (hasteparagrafen) å heve bevilgningen med kr. 325.000,- som balanseres med tilsvarende økt mva-refusjon.

## **Sak 160/09**

### **KONTROLLUTVALGET - SEKRETARIATSFUNKSJON**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Arendal bystyre vedtar å forlenge avtalen med Kristiansand Revisjonsdistrikt IKS om utførelse av sekretariatsoppgaven for kontrollutvalget for Arendal for perioden 2010-2011.

**Vedtak:**

Arendal bystyre vedtar å forlenge avtalen med Kristiansand Revisjonsdistrikt IKS om utførelse av sekretariatsoppgaven for kontrollutvalget for Arendal for perioden 2010-2011.

**Enstemmig.**

**Sak 161/09**

**KONTROLLUTVALGET - ÅRSPLAN FOR 2010**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Arendal bystyre godkjenner kontrollutvalgets årsplan for 2010.

Bystyret gir kontrollutvalget fullmakt til å foreta eventuelle omprioriteringer i årsplanen for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll.

**Vedtak:**

Arendal bystyre godkjenner kontrollutvalgets årsplan for 2010.

Bystyret gir kontrollutvalget fullmakt til å foreta eventuelle omprioriteringer i årsplanen for forvaltningsrevisjon og selskapskontroll.

**Enstemmig.**

**Sak 162/09**

**FLYTEBRYGGEANLEGG TIL PRIVATE BRYGGELAG - LEIEPRIS LANDFESTE**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet vedtar at årsavgiften pr.landfeste flytebryggeanlegg skal være tilsvarende årlig avgift for en flytebryggeplass, dog minimum kr. 2.500,- som skal indeksreguleres hvert år etter konsumprisindeksen, med utgangspunkt i indeksen pr.15.12.2009.

**Vedtak:**

Formannskapet vedtar at årsavgiften pr.landfeste flytebryggeanlegg skal være tilsvarende årlig avgift for en flytebryggeplass, dog minimum kr. 2.500,- som skal indeksreguleres hvert år etter konsumprisindeksen, med utgangspunkt i indeksen pr.15.12.2009.

**Enstemmig.**

**Sak 163/09**

**GNR. 441 BNR. 5 - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM  
KJETIL BRINGSVERD**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 avslår Arendal kommune konsesjonssøknad fra Kjetil Bringsverd for erverv av gnr.441, bnr 5.

Avslaget begrunnes med at kjøpesummen er for høy til å kunne aksepteres slik som begrunnet i saksfremlegget.

Vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven. En eventuell klage sendes Arendal kommune som kan velge å gjøre om vedtaket. Dersom vedtaket opprettholdes sendes saken videre til Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

**Behandling:**

Arne Austenå, Frp, Tormod Vågsnes, Krf, og Jan Kløvstad, V, fremmet følgende forslag:

Kjell Bringsverd innvilges konsesjon på Gnr 441, Bnr 5 i Arendal kommune. Formannskapet mener rådmannen i saksfremlegget har vurdert både bygningenes verdi og arealverdien for lavt.

**Vedtaket:**

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Arne Austenå, Frp, Tormod Vågsnes, Krf, og Jan Kløvstad, V. Forslaget fra Arne Austenå, Frp, Tormod Vågsnes, Krf, og Jan Kløvstad, V, ble vedtatt med 8 stemmer mot 1.

**Følgende er dermed vedtatt:**

Kjell Bringsverd innvilges konsesjon på Gnr 441, Bnr 5 i Arendal kommune. Formannskapet mener rådmannen i saksfremlegget har vurdert både bygningenes verdi og arealverdien for lavt.

**Sak 164/09**

**DELTAGELSE I SELSKAPET ARENDAL BY AS**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Arendal bystyre vedtar å delta i selskapet Arendal By AS gjennom aksjekjøp, styredeltagelse og driftsmidler.

Formannskapet gis myndighet til å effektivere vedtaket innenfor rammene angitt i saken så snart konkrete vedtekter for selskapet foreligger.

Valgkomiteen oppfordres til å foreslå styremedlem og varamedlem til styret. Bystyret velger representanter etter innstilling fra valgkomiteen.

**Vedtak:**

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

**Følgende er dermed vedtatt:**

Arendal bystyre vedtar å delta i selskapet Arendal By AS gjennom aksjekjøp, styredeltagelse og driftsmidler.

Formannskapet gis myndighet til å effektivere vedtaket innenfor rammene angitt i saken så snart konkrete vedtekter for selskapet foreligger.

Valgkomiteen oppfordres til å foreslå styremedlem og varamedlem til styret. Bystyret velger representanter etter innstilling fra valgkomiteen.

**Sak 165/09****SPØRSMÅL OM OFFENTLIG VANN OG KLOAKK I VATNEBUOMRÅDET****Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet går i mot utbygging av 1350 meter Vann –og avløpsledning til Vatnebuområdet. De viktigste årsakene er:

1. Anleggsutgiftene på rundt 5.0 mill. til legging av ledninger overstiger langt det som tidligere er lagt til grunn for kost/nytte eller som en akseptabel kostnad for å gjennomføre utbygging.
2. I følge kommuneplanen er det ikke der noe tiltak som kan ligge til grunn for utbyggingen.
3. Anlegget er ikke med i handlingsplanen for vann og avløpsutbygging.

**Vedtak:**

Formannskapet går i mot utbygging av 1350 meter Vann –og avløpsledning til Vatnebuområdet. De viktigste årsakene er:

4. Anleggsutgiftene på rundt 5.0 mill. til legging av ledninger overstiger langt det som tidligere er lagt til grunn for kost/nytte eller som en akseptabel kostnad for å gjennomføre utbygging.
5. I følge kommuneplanen er det ikke der noe tiltak som kan ligge til grunn for utbyggingen.
6. Anlegget er ikke med i handlingsplanen for vann og avløpsutbygging.

**Enstemmig.**