

ARENDALE KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg:	Formannskap	
Møtested:	Rom 254 - Strømsbu	
Møtedato:	09.12.2009	Tid: Rett etter planutvalget møte - ca. kl. 15.00

Eventuelle forfall må meldes til politisk sekretariat på telefon 37013642.
Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale.

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
164/09	08/11773	DELTAGELSE I SELSKAPET ARENDAL BY AS
165/09	09/9031	SPØRSMÅL OM OFFENTLIG VANN OG KLOAKK I VATNEBUOMRÅDET

Arendal, 03.12.2009

Torill Rolstad Larsen
Ordfører
Sign.

Steinar Joki
Politisk sekretariat

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 164/09
Arkivsaksnr: 08/11773
Løpenr.: 61265/09
Arkivkode: L04

Saksbehandler: Geir Skjæveland
Saksordfører: NN

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
164/09	Formannskap	09.12.2009
/	Bystyret	10.12.2009

DELTAGELSE I SELSKAPET ARENDAL BY AS

Vedlegg

T1 Notat fra kommuneplanutvalgets temagruppe vedr. Sentrumsutvikling, dater 24.11.2009.

T2 Forslag til budsjett for 2010

Link til hjemmesiden til Byen Vår Drammen: <http://www.bvd.no/>

Bakgrunn.

Gjeldende kommuneplan har i Kap. 15.4 Urbane trender og sentrumsutvikling fastsatt at det skal opprettes et Sentrumspartnerskap med tanke på videre utvikling av Arendal sentrum. Følgende målsetting er angitt i kapittelet:

”Byhandel i attraktive omgivelser

Det er viktig at bysentrum framstår konkurransedyktig i forhold til handelssentra utenom bykjernen. Nytt Arenasenter, god tilgjengelighet, kvalitet på fellesområder, trivsel og trygghet er element for å oppnå dette.

• *Det etableres et sentrumspartnerskap mellom kommune, gårdeiere og handelsstand med formål å utvikle:*

- nye forretningskonsept/bakgårdsløsninger.*
- torvet som markeds plass.*
- forskjønning og bedre estetikk på bygninger og utomhusmiljø.*
- rutiner for vedlikehold av uteområder.*
- god tilgjengelighet for gående og kjørende.”*

Et interimstyre har et års tid arbeidet med å konkretisere en plattform for partnerskapet. Interimstyret har bestått av Roar Gundersen fra Arendal Handelsstandsforening, Cathrine Hall fra Arendal Gårdeierforening, Monica Lunøe Rand fra Hotell og Restaurant og Geir Skjæveland fra Arendal kommune. Anne Marie Beyer Larsen har fungert som interimstyreleder og sekretær.

Kommuneplanutvalget har også satt Sentrumsutvikling på dagsorden ved at utvalgets leder Robert C. Nordli og utvalgets medlem Einar Halvorsen har deltatt i flere møter i interimstyret.

Kommuneplanutvalget arrangerte bl.a. en egen kommuneplancafe vedr. sentrumsutvikling 2. juni d.å. i cafe Kom Inn i Røde Kors-huset.

Kommuneplanutvalget har dessuten i høst hatt en egen politisk Sentrumsutviklinggruppe bestående av politikere fra Bystyret. Denne gruppen har bestått av Torill Rolstad Larsen, Robert Nordli, Irene Henriksen Aune, Vigdis Thorbjørnsen og Anders Kylland. De foreslår en strategi for videre sentrumsutvikling basert på to innsatsområder:

1. Etablering av byutviklingsselskapet Arendal By AS
2. Oppstart av en bred områdeplanprosess for Arendal sentrum.

Gruppens konkrete anbefaling er vedlagt (T1).

Partnerskapet foreslås nå formalisert gjennom opprettelse av et selskap med navn Arendal By AS. Selskapet foreslås bygd over samme lest som *Byen Vår Drammen AS*.

Link til hjemmesiden til Byen Vår Drammen: <http://www.bvd.no/>.

Arendal By AS forsøkes stiftet i løpet av 2. halvår 2009 og bør være i drift fra 01.01.2010. Noe av det som skal særtegne selskapet er at det skal være et forpliktende og langsiktig økonomisk samarbeid mellom det offentlige og det private næringslivet.

Selskapets formål

Selskapets formål er å arbeide for å vitalisere Arendal sentrum gjennom større kommersiell aktivitet, kulturelle opplevelser, vektlegging av estetiske verdier, god tilgjengelighet for alle brukere, skape ett sentrum samt videreutvikle tradisjoner og særpreg.

Selskapet skal være den mest attraktive samarbeidspartner for næringsliv og kommune innenfor:

- profilering og handelsaktiviteter
- sentrumsutvikling
- kulturaktiviteter

Dette medfører at selskapet skal være en sentral aktør i en langsiktig positiv utvikling av byen og den naturlige møteplass mellom selskapets aksjonærer.

Selskapet skal søke å videreføre samspillet mellom handel, gårdeiere, næringsliv og kommune. Dette har sammenheng med at ulike virksomheter og aktiviteter er innbyrdes avhengig av hverandre, og hvert enkelt område innenfor selskapets formål vil stå sterkere innenfor et gjensidig forpliktende samarbeid.

Selskapet skal arbeide for å vitalisere Arendal sentrum ved å utvikle og produsere tjenester for næringsliv og kommune som kan øke Arendals attraktivitet som senter for kommersielle og kulturelle tilbud.

Selskapet skal levere tjenester primært til egne aksjonærer til konkurransedyktige priser, med krav til lønnsomhet for begge parter. Selskapet skal ha sin virksomhet i Arendal med hovedvekt på kjerneområdene i Arendal sentrum.

Selskapet kan også delta i andre selskaper med lignende formål.

Aksjonærer og eiere av selskapet:

Total aksjekapital forutsettes å være kr 500.000 fordelt på følgende grupper:

	<u>Antall aksjer basert på:</u>	
1. Næringsdrivende som driver handel i sentrum	Årsverk i butikkene	100.000
2. Gårdeiere i sentrum	Antall gårder og plassering	100.000
3. Hoteller, restauranter og andre næringer i sentrum	Årsverk /evt. antall aksjer	100.000
4. Arendal kommune		100.000
5. Reserve ved overtegning i de enkelte gruppene og evt. nye aksjonærer		100.000

Organisasjon og ledelse

Selskapet skal ha en administrasjon med daglig leder og markeds konsulent. I tillegg skal selskapet kjøpe økonomitjenester, samt evt. prosjektledelse til spesielle økonomiprojekter.

Det skal etableres faggrupper innenfor gruppene: Handel - Gårdeiere - Restauranter/hoteller bestående av 6 – 8 personer i hver gruppe. Faggruppene tas med i arbeidet rundt planlegging av tiltak, aktiviteter og prosjekter, noe som skal gi dem et eierforhold til de oppgavene som selskapet skal prioritere og gjennomføre i løpet av året.

Styrets sammensetning

Styret skal bestå av 5 personer: En styreleder som velges fritt, en representant fra handel, en fra gårdeierne, en fra konferanse/hotell/restaurant og en fra Arendal kommune – de fire siste med personlige varamedlemmer.

Det er dannet et interimstyre med følgende personer:

Roar Gundersen, Arendal Handelstands Forening valgt på AHFs generalforsamling

Cathrine Hall, Arendal Gårdeierforening valgt på Gårdeiernes årsmøte

Monica Lunøe Rand Restaurantforening/hotellervalgt av Restaurantforeningen

Geir Skjæveland, Arendal kommune

Fung. styreleder: Anne-Marie Beyers Larsen – prosjektleder for Arendal By AS under stiftelse.

Ved stiftelsen av Arendal By AS vil de underliggende selskapene / foreningene legges ned.

Eksempler på selskapets oppgaver og aktiviteter

- Generell byutvikling / tilgjengelighet / parkering
- Estetikk / lyssetting / bakgårder / møteplasser
- Koordinering av prosjekter som ”Torvet som markeds plass”
- Utvikle handels- og tjenestetilbudet i byen / produktmix
- Handelsbaserte aktiviteter
- Kultur- og opplevelsesbaserte aktiviteter
- Tilrettelegging av opplevelsestilbud for ulike brukergrupper – fokus på 24 timers byen 365 dager i året
- Kompetanseheving av ansatte
- PR – omdømme – markedsføring
- Samarbeid med andre organisasjoner
- Utvikle medlemsfordeler for aksjonærene

Økonomi

Den daglige driften skal dekkes ved tilskudd av årlige markedsbidrag fra aksjonærene. Som basis har vi beregnet at de enkelte gruppene bidrar med ca kr 400.000 hver.

I tillegg skal selskapet tilføres midler til markedsaktiviteter og byutviklingsprosjekter via andre faste, årlige avtaler som for eksempel fra media og større næringsdrivende i regionen. Det vil også bli søkt om regionale og statlige midler til miljø- og byutviklingsprosjekter.

Budsjettramme 2010

DRIFTSINNTEKTER		
Markedsbidrag fra gruppene	1.300.000	
Andre inntekter (se vedlegg2)	1.050.000	2.350.000
DRIFTSKOSTNADER		
Lønn- og sosiale kostnader (daglig leder, markedskonsulent)	1.200.000	
Regnskap, revisjon, kontorkostnader, andre driftskostnader	400.000	
Prosjekt- og markeds kostnader 1. året	750.000	<u>2.350.000</u>

Et mer detaljert budsjett er vedlagt i vedlegg T2.

Rådmannens vurdering.

Rådmannen ser opprettelsen av Selskapet Arendal By AS som en naturlig konkretisering av det partnerskapet Kommuneplanen har anbefalt. Drammen har svært gode erfaringer fra et tilsvarende selskap; Byen Vår Drammen. Det samme har Porsgrunn By. Flere andre byer har, eller planlegger opprettelse, av byutviklingsselskaper.

Arendal sentrum har et betydelig behov for videreutvikling, ikke minst med tanke på en revitalisering av handelsvirksomheten i de gamle bygårdene, men også som opplevelsesby. Et tett og forpliktende samarbeid mellom de relevante aktørene er etter rådmannens syn et godt utgangspunkt for spennende utviklingsprosess.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

Kommunen forutsettes å delta med kr. 100 000,- i aksjekapital og minst kr. 400 000,- årlig til driften. Driftsmidlene er hovedsaklig tenkt finansierte vha. leieinntekter fra utleie av gategrunn til byens uterestauranter.

Gateforeningen for Langbryggen og Kirkegaten har frem til i dag sørget for innkreving av leie for disse to gatene, totalt ca. kr 250 000,-. Disse midlene har gått som et kommunalt tilskudd til gateforeningen i tråd med en avtale som ble inngått med kommunen på 90-tallet.

En del av uterestaurantene på Tyholmen og ellers i byen, betaler ikke slik leie. Tanken er å inngå tilsvarende leiekontrakt også for disse. Dette vil gi en samlet leieinntekt i overkant av kr. 400 000,-. Dette samlede beløpet foreslås lagt inn som et fast driftstilskudd i det nye selskapet.

Ut over dette bidrar Arendal kommune med kr. 200 000,- årlig til byens Blomsterdekorasjoner. Dette beløpet er innarbeidet i Parkvesenets budsjett og forutsettes videreført. Handelsstanden og gårdeierene har til sammen bidratt med et tilsvarende beløp. Dette inngår nå i deres markedsbidrag til selskapet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Arendal bystyre vedtar å delta i selskapet Arendal By AS gjennom aksjekjøp, styredeltagelse og driftsmidler.

Formannskapet gis myndighet til å effektivere vedtaket innenfor rammene angitt i saken så snart konkrete vedtekter for selskapet foreligger.

Valgkomiteen oppfordres til å foreslå styremedlem og varamedlem til styret. Bystyret velger representanter etter innstilling fra valgkomiteen.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 165/09
Arkivsaksnr: 09/9031
Løpenr.: 55465/09
Arkivkode: M30

Saksbehandler: Asgeir Øybekk
Saksordfører: NN

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
165/09	Formannskap	09.12.2009

SPØRSMÅL OM OFFENTLIG VANN OG KLOAKK I VATNEBUOMRÅDET

Vedlegg

./ Brev fra Flosta og Strengereid Arbeiderlag.

Bakgrunn for saken:

Jeg viser til henvendelse fra Flosta og Strengereid Arbeiderlag der de melder om at Statens Vegvesen er i ferd med å starte bygging av ny gang- og sykkelvei fra Flosta bo- og omsorgssenter til veikryss Vatnebu. På bakgrunn av dette ønsker Flosta og Strengereid Arbeiderlag at det skal legges kommunale vann –og avløpsledning i gang- og sykkelveien. VA- anlegget vil kunne forsyne barnehage, kretslokale, idrettslagets klubbhus, fastboende og et område for næringsutvikling.

Vurdering:

Kommunalteknikk ”AK 063 Vann og avløp - overordnet hovedplan”, setter hvert år sammen en handlingsplan/budsjettplan. Premissene som har blitt lagt til grunn senere år er:

- Tilpasse seg kommuneplan og andre førende planer
- Fange opp politiske signaler.
- Utskifting og rehabilitering av gamle og dårlige VA-ledninger
- Generell utvidelse Stoa, Myra – Bråstad med Idrettspark.

I forbindelse med dette konkrete anlegget, vil jeg si at:

- Kommuneplanen legger ingen føringer for utbygging i dette området.
- Anlegget er ikke med i handlingsplanen for vann og avløpsutbygging.
- Det ligger utenfor det vi oppfatter som primærområde for kloakksanering.
- I anledning tracèvalg ser det umiddelbart ut som at det vil være mer naturlig å gå med sjøledning via Øya til Borås, for å få med et større område. Når et nytt område skal forsynes med vann og kloakkeres sees det på en helhet for området.
- Anlegget vil dessuten bli kostbart. For å nå fra omsorgssenteret til Vatnebu Kretslokale må det legges 1350 m ledninger og to kloakkpumpestasjoner. Snaut ti boliger vil bli tilknyttet på denne

strekningen. Budsjettpris for vann-og avløpsledninger lagt i gang og sykkelvei i samarbeid med Veivesenet, vil ligge på om lag 5,0 mill kroner. Kostnad på rundt regnet en halv million pr tilknytning må sies å være dyrt.

I tillegg kommer det en høy driftskostnad, erfaringsvis på mellom kr 50- til 70.000.-

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet går i mot utbygging av 1350 meter Vann –og avløpsledning til Vatnebuområdet. De viktigste årsakene er:

1. Anleggsutgiftene på rundt 5.0 mill. til legging av ledninger overstiger langt det som tidligere er lagt til grunn for kost/nytte eller som en akseptabel kostnad for å gjennomføre utbygging.
2. I følge kommuneplanen er det ikke der noe tiltak som kan ligge til grunn for utbyggingen.
3. Anlegget er ikke med i handlingsplanen for vann og avløpsutbygging.