

ARENDALE KOMMUNE

MØTEINNKALLING

| | | |
|------------------|--------------------|--|
| Utvalg: | Formannskap | |
| Møtested: | Rom 254 - Strømsbu | |
| Møtedato: | 23.09.2009 | Tid: Rett etter planutvalgets møte - ca kl. 14.00 |

Eventuelle forfall må meldes til politisk sekretariat på telefon 37013642.
Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

| Saksnr. | Arkivsaksnr. | Tittel |
|----------------|---------------------|--|
| 113/09 | 08/12011 | REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 23.09.2009 |
| 114/09 | 08/3853 | FLØDEVIGEN - OTTERSLEND - TURSTI |
| 115/09 | 09/7228 | DELEGASJON FRA BYSTYRET TIL RÅDMANNEN LOV OM SERVERINGSVIRKSOMHET AV 13/6-1997 |
| 116/09 | 07/50 | LEIE AV MIDLERTIDIGE LOKALER TIL SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN |
| 117/09 | 08/8323 | KOMMUNALT BYGGETILSKUDD TIL FORENINGSEIDE BYGG OG ANLEGG FOR KULTURFORMÅL - SØKNADER 2010. |
| 118/09 | 09/7284 | HAREBAKKEN KIOSK OG BUSSTERMINAL AS - SERVERINGSBEVILLING |

Arendal, 17.09.2009

Torill Rolstad Larsen
Ordfører
Sign.

Steinar Joki

Politisk sekretariat

ARENDAL KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 113/09
Arkivsaksnr: 08/12011
Løpenr.: 45187/09
Arkivkode: 033

Saksbehandler: Steinar Joki
Saksordfører: NN

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 113/09 | Formannskap | 23.09.2009 |

REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 23.09.2009

Vedlegg

T1 Møteprotokoll fra 20.08.2009

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 114/09
Arkivsaksnr: 08/3853
Løpenr.: 36655/09
Arkivkode: K11

Saksbehandler: Knut Nordbø
Saksordfører: NN

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|------------|-------------|------------|
| 105/09 | Formannskap | 06.08.2009 |
| 114/09 | Formannskap | 23.09.2009 |

FLØDEVIGEN - OTTERSLEND - TURSTI

Vedlegg

T1 – Kart av 11.08.-08, som viser Flødevigen med aktuell tursti.

T2 – Kitty Ottersland, brev herfra av 03.10.-08.

T3 – Hald @ co, brev av 13.11.-08.

T4 – Nils Andreas Thommesen, udatert.

Bakgrunn for saken:

Kommunen fikk tre henvendelser med spørsmål om eierne av gnr. 304, bnr. 125, bnr. 126 og gnr. 304, bnr 105 hadde anledning til å stenge en brukt tursti fra Flødevigen, opp trapper og forbi ny bolig. Turstien berører nevnte bolig, men selve turstien er i hovedsak beliggende på eiendommen, gnr. 304, bnr. 105, tilhørende Kitty Ottersland. Rådmannen ser imidlertid ikke dette som et vesentlig moment i saken, i det friluftsløven skiller mellom innmark og utmark og ikke eiendomsgrenser, og at de to grunneierne står sammen om at arealet hvor turstien går omfattes av hustomta. Det er dermed innmark og følgelig er ferdsel ikke er tillatt.

Turstien framkommer som grov stiple på vedlegg T1, fra D – B. Turstien er også stiple på det offisielle kartet, som fortsetter over Heimarnes jordene. Det har ikke vært mulig å finne fram til hvilket ”organ”, som la inn turstien og når, og om stiplingen ble forelagt/ godkjent av grunneieren. Ferdsel på nevnte tursti ble akseptert av tidligere eier, dvs. fram til 2004, da Kitty og Christoffer Ottersland kjøpte huset. Eiendommen eies nå av Kristin Dalane (barnebarn til Kitty Ottersland).

Nåværende grunneiere satte opp tau på tvers av trappen med skilt ”ikke turvei”. Det er dette de nevnte 3 tar opp.

Befaring er foretatt, og med bakgrunn i denne, ble Kitty Ottersland tilskrevet i brev av 03.10.-08, se vedlegg T2. I svarbrevet/uttalelsen av 11. november –08 fra Hald & Co. V/adv. Ole Magnus Heimvik, se vedlegg T3, argumenteres med:

- Foreligger ikke hevd, jfr. § 8, andre ledd i lov om hevd.
- Turstien går over innmark, der ferdsel ikke er lovlig . Det vises videre til at ny bolig har en annen utførelse og til dels annen plassering, samt at det er naturlig med en viss utvikling av boligens utenomhusarealer.

Kitty Ottersland, grunneieren av alternativ turvei A- B på vedlegg T 1, motsetter seg at ferdselsretten her blir tinglyst på aktuell eiendom. Grunneieren har ingen intensjon om å hindre allmennhetens bruk av denne veien, slik den benyttes i dag. Eieren ser dermed ikke noe behov for å klausulere denne retten. Fra punkt B, fortsetter turstien, som merket på kartet, over innmark og inn i turområdet mellom Utnes, Ausa og Flødevigen.

Dette er et kjempéfint turområde, som blir forvaltet av grunneieren, Kitty Ottersland.

Uttalelsen av 11. november – 08 ble oversendt de tre som henvendte seg ved brev av 27.04.-09, med merknader fra Nils Andreas Thommesen, se vedlegg T 4. Fra de to andre foreligger det ikke merknader.

Det må også nevnes at der hvor turstien går av fra turveien A-B, se vedlegg T 1 er det i den seinere tid plantet to trær, som måtte bli å oppfatte som et sjikanøst stengsel, dersom kommunen evt. kom fram til at ferdsel er tillatt.

Vurdering:

Rådmannen har vurdert saken grundig, og er kommet til at området hvor turstien går, må oppfattes som innmark i henhold til frilufslovens § 1a, dvs. del av hustomta, og at ferdsel dermed ikke er tillatt.

Hovedargumentene for dette er:

- Forholdsvis kort avstand fra turstien til boligen, og at turstien går innenfor et område som må kunne betegnes som del av hustomta, og at ferdsel vil være til sjenanse og ulempe for eieren.
- Terrenget mellom turstien og boligen er slik at innsynet er meget sterkt.

Om der foreligger hevd på bruk av omtalte tursti er også et spørsmål. Rådmannen ser det imidlertid slik at det ikke foreligger en dokumentert bruk over det antall år som kreves for at rettigheter skal være ervervet på grunnlag av hevd, og at ferdsel dermed ikke kan legges til grunn.

Ved å definere området der hvor turstien gå som innmark, er det bare en turvei igjen fra Flødevigen til pkt. B, og selv om nåværende eier ikke har til hensikt å stenge denne ferdselen, burde den være sikret fra A – B ved en heftelse og en omlegging fra pkt. B – C med heftelse og videre til utmark, hvor ferdselen er tillatt i henhold til § 2 i frilufsloven. Det må være mulig å kunne komme inn i det kjempefine turområdet mellom Flødevigen, Ausa og Utnes fra Flødevigen. Rådmannen ser det som svært viktig at denne forbindelsen blir evigvarende for allmennheten. Problemet er at turstien går på innmark (engslått, kulturbeite) fra B – C, se vedlegg T1. Grunneieren kan på ethvert tidspunkt stenge denne ferdselen, i henhold til frilufslovens § 3, i perioden 30. april til 14. oktober. Det vil si i den perioden hvor ferdselen er størst.

Rådmannen anbefaler derfor at det opptas samtaler/forhandlinger med eieren – Kitty Ottersland - med sikte på å oppnå tinglyst rettighet for allmenheten til tursti på strekningen til A – B, omlegging fra B – C. Om dette er mulig, gjenstår imidlertid å se.

NB – de som har henvendt seg som enkeltpersoner har ikke klagerett til fylkesmannen. Det har den lokale turistforeningen og naturvernorganisasjon.

Alternative løsninger:

Rådmannen ser det ikke som et aktuelt alternativ å definere området, der hvor turstien går, som utmark og/eller at det foreligger hevd. Til det er argumentene for sterke for at turstien er del av hustomta og dermed innmark. Det er usikkert om det er mulig å oppnå heftelser og omlegging gjennom samtaler/forhandlinger med grunneier, men rådmannen anser det som et bedre alternativ enn ikke å ”prøve”.

Ved ikke å ”prøve” ville være å la framtida helt avgjøre ferdselsmuligheten mellom Flødevigen og det fantastiske turområde mellom Flødevigen og Utnes.

Kommuneplanens føringer:

Allemannsretten og sikringen av denne står svært sentralt i gjeldende kommunedelplan.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

Der er ingen direkte driftsmessige konsekvenser av forslag til vedtak. Dersom det skulle bli aktuelt med en omlegging av turstien, i forståelse med eieren av Heimarnes, vil det kunne medgå kostnader.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Arendal formannskap er enig i at eierne av gnr. 304, bnr. 125 og 126 og gnr. 304, bnr. 105 har rett til å stenge ferdselen på strekningen D – B, vedlegg T1. Området må defineres som innmark, i henhold til friluftslovens § 1a.
2. Formannskapet ser det som svært viktig at det sikres en ferdselsmulighet fra Flødevigen og ut til turområdet mellom Flødevigen og Utnes, og slutter seg til forslaget om å oppta samtaler/forhandlinger med grunneieren, ut fra de føringer som er i saken.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 115/09
Arkivsaksnr: 09/7228
Løpenr.: 41887/09
Arkivkode: U63

Saksbehandler: Trond S. Berg
Saksordfører: NN

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 115/09 | Formannskap | 23.09.2009 |
| 107/09 | Bystyret | 08.10.2009 |

DELEGASJON FRA BYSTYRET TIL RÅDMANNEN
LOV OM SERVERINGSVIRKSOMHET AV 13/6-1997

Bystyret delegerte i 1999 myndighet etter Lov om serveringsvirksomhet av 13/6-1997 (Serveringsloven) til rådmannen for så vidt gjelder godkjenning av daglig leder. I 2007 ble serveringsloven endret på flere punkter. Endringene medførte også en endring/ utvidelse av kommunenes oppgaver og ansvar. Foreliggende sak omhandler ny delegasjon fra bystyret til rådmannen.

Kort om serveringsloven:

Bakgrunnen for serveringsloven i 1997 var den kriminalitetsutvikling som var oppstått i deler av bransjen med bl. annet konkurransevridning som resultat. Gjennom bevilling og kontroll var det forutsetningen å luke ut useriøse/ kriminelle elementer fra bransjen. Utviklingen etter 1997 viste at det var nødvendig å sette inn ytterligere tiltak mot kriminalitetsutviklingen i bransjen og samtidig forenkle regelverket.

Hva omfattes av loven - hvem trenger bevilling.

De som vil etablere eller drive et serveringssted der det foregår servering av mat og/eller drikke og hvor forholdene ligger til rette for servering/ fortæring på stedet, omfattes av loven. Som del av forenklingen ble en rekke typer virksomhet unntatt fra krav til bevilling, eks. kantiner etter selvkost for egne ansatte, serveringssteder som drives av lag og foreninger hvor formålet utelukkende er å skaffe penger til drift av foreningen, serveringssteder ved helseinstitusjoner, skoler og barnehager etc.

Konsekvensen av lovendringene er at også gatekjøkken og bensinstasjoner som selger mat som "fortæres på stedet" faller inn under loven.

De som søker skjenkebevilling faller automatisk inn under loven, jfr. at loven gjelder der det serveres mat og/eller drikke. Søknad etter serveringsloven kommer derfor i tillegg til søknad om skjenkebevilling etter alkoholloven.,

Endringene i serveringsloven har medført at antall søknadspliktige er økt. Det samme gjelder oppfølgingen av loven gjennom tilsyn.

Kommunens oppgaver etter loven er:

- Gi serveringsbevilling (§ 4)
 - Sikre at daglig leder er kvalifisert
 - Hente inn vandelsattest, event. skatte- og avgiftsopplysninger
 - Behandle søknaden senest innen 60 dager
 - Behandle event. klagesaker
- Forestå/ foreta etableringsprøve
- Føre tilsyn med serveringssteder
- Motta og behandle meldinger om endringer ved serveringsstedet

Kommunen har myndighet til:

1. Gi bevilling til de som tilfredsstill kravene i loven
2. Suspendere en gitt bevilling for å avverge eller stanse lovbrudd
3. Stenge et serveringssted med øyeblikkelig virkning ved brudd på angitte lover
4. Tilbakekalle en bevilling når vilkårene ikke lenger er oppfylt.

Behandling av søknader – bevillingsmyndighetens kompetanse.

Serveringsloven er bygget opp slik at de som tilfredsstill lovens krav **skal gis bevilling**, og de som ikke gjør det **skal få avslag**. Det er svært lite rom for skjønn, og det er ikke rom for politisk skjønn, i motsetning til alkoholloven hvor det er lagt inn muligheter for en politisk vurdering om for eksempel antall skjenkesteder, om skjenketider, om det skal gis full eller begrenset bevilling etc.

Saksbehandlingen og avgjørelsene er derfor sterkt lovbestemt og bærer mer preg av kontroll om vilkårene er til stede enn utøvelse av skjønn.

Saker av prinsipiell karakter faller utenfor delegasjonen, jfr. kommuneloven.

Fylkesmannen er klageinstans etter loven.

Rådmannens forslag til vedtak:

Bystyre delegerer myndighet etter Lov om serveringsvirksomhet av 13/6-97 til rådmannen. Rådmannen kan delegere myndigheten videre i administrasjonen.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 116/09
Arkivsaksnr: 07/50
Løpenr.: 45722/09
Arkivkode: U02

Saksbehandler: Kåre Andersen
Saksordfører: NN

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 116/09 | Formannskap | 23.09.2009 |
| 108/09 | Bystyret | 08.10.2009 |

LEIE AV MIDLERTIDIGE LOKALER TIL SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN

Bakgrunn for saken:

Styringsgruppa for Sørlandet Kunnskapshavn drøftet i sitt møte 1.9.09 strategiske grep for videre utvikling av kunnskapshavna.

I likhet med rådmannen ser styringsgruppa at det foreligger en rekke misforståelser, mangel på kunnskap og feil/unøyaktig informasjon om hva kunnskapshavna er og hva den innebærer for Arendal som samfunn. Det er behov for å se prosjektet i en mye større sammenheng enn kun et Eurekabygg som reises – og som eventuelt ville skygge for utsikten fra Batteriet. Vi må stille spørsmålet til Arendal som samfunn: *Hva vil Arendal?* Vi må slutte å snakke bygg, men *Byutvikling*.

Det påpekes fra mange ulike hold at nøkkelen til videre vekst og utvikling i regionen er avhengig av en bred kompetanseheving, og det er her kunnskapshavna kan og skal spille en avgjørende rolle.

.

Kommunikasjon:

Vi må kommunisere hva vi vil, og vi må gjøre det vi sier vi skal gjøre, med fokus på innholdet. Vi må ha gode planer, men også gjennomføre konkrete tiltak som viser hvilke funksjoner kunnskapshavna kan ha. Vi må ikke skape kunstige behov, men sikre oss at det er betalingsvilje/finansieringsmuligheter for de tiltak vi ønsker å gjennomføre. Vi må likevel være villig til å bruke noe startkapital for å få tiltak i gang.

Vi må være i forkant i forhold til kunnskap om den utvikling som skjer rundt oss i verden, holde oss oppdatert på internasjonale utviklingstrekk, og bidra til at Arendalsregionen forbereder seg på fremtiden på en god måte.

Det må tenkes nytt for å kommunisere med befolkningen/opinionen, i det åpne rom. Nye kommunikasjonskanaler må tas i bruk, som Facebook og Twitter.

Reguleringsplan:

For å lykkes med kunnskapshavna må vi skape aksept og stolthet i befolkningen. En avgjørende milepæl i arbeidet er nå å utarbeide en samlet arealplan. Arkitektfirmaet HRTB er av kommunens planavdeling bedt om å lage en overordnet masterplan, som tar for seg området fra Pollen inn mot Barbubukt. Forslagene fra denne legges etter planen inn i reguleringsplanen for Tollbodkaia/Dauholla. Før reguleringsplanen er på plass og usikkerhetene rundt Batteriet er ryddet av veien kan det ikke forventes ytterligere engasjement fra næringslivet. For å skape den aksept og stolthet vi trenger **må** reguleringsplanen lykkes med å finne gode byplanmessige grep.

Eureka Kompetanse:

Eureka Kompetanse ble opprettet av rådmannen i mai 2009, som en videreføring av Eureka Etter- og videreutdanning. Rådmannen ønsker at Eureka Kompetanse på sikt opprettes som et eget kommunalt foretak (KF), og at dette foretaket står som leietager i Eureka-bygget.

Eureka Kompetanse har følgende mål:

Mål 1: Eureka Kompetanse skal være en viktig aktør innen etterutdanning av ansatte i Arendal kommune.

Det er allerede gjennomført noen kurs i regi av Eureka Kompetanse. Det vil fremover bli brukt felles kursmateriell, felles profilering osv. I forbindelse med innføring av nye dataprogrammer vil det bli stor aktivitet i tiden som kommer. Mye av dette vil skje interkommunalt. Til dette trengs flere kurslokaler.

Mål 2: Eureka Kompetanse skal være en viktig aktør innen etter- og videreutdanning for offentlig ansatte og det private næringsliv på Sørlandet/ Agderfylkene.

Eureka Kompetanse kan bli forløperen til et fremtidig innholdsselskap i kunnskapshavna, i samarbeid med andre aktører. Selskapet tenkes å ha følgende hovedfunksjoner:

Motor:

- Avdekke kompetansebehov
- Pådriver i kompetansearbeidet

Megling:

- Regionalt kontaktpunkt for kompetanse
- Kobling av aktører

Møteplass:

- Bransjegrupper/faggrupper
- Seminarer og temasamlinger

For å lykkes med dette er det nødvendig å hente inspirasjon og kunnskap fra andre som arbeider med de samme problemstillinger. Det er etablert kontakt med Kunnskapsparken Helgeland (Mo i Rana) og Papirbredden i Drammen. Vi har også god kontakt med Kristiansand kommune og miljøet i Sørlandet Kunnskapspark på Gimlemoen. Videre kan det bli aktuelt å delta i ulike EU-prosjekter med kompetansmegling som tema.

Vi må fortsatt trekke til oss samarbeidspartnere som har erfaringer vi kan dra nytte av, skape oss gode nettverk sammen med, og som vil gå veien sammen med oss. Naturlige samarbeidspartnere/bidragstivere vil være KS, Aust-Agder Utviklings- og kompetansefond, Cultiva, Kristiansand kommune, Sørlandet Kunnskapspark, Kunnskapsparken Helgeland, Papirbredden, VOX, UiA, Arendal næringsforening, LO, NHO, Innovasjon Norge, Norges Forskningsråd, samt vitensenterets samarbeidspartnere (Naturfagsenteret, Vitentimen mfl.).

Smart Education/ProVista

Styringsgruppa har tidligere godkjent samarbeidsavtale med det private firmaet ProVista. Samarbeidet legger i første omgang opp til at det i kunnskapshavna skal legges til rette for web-basert opplæring, gjennom å bruke ProVista sin kompetanse og kunder innen feltet syn som case. Det legges nå opp til å starte et prosjekt med arbeidstittel Smart Education, i første omgang med fokus på syn og deretter helse og rehabilitering. Rolf Lund fra ProVista er engasjert som prosjektleder. Smart Education vil drives etter forretningsmessige prinsipper. Styringsgruppa har vedtatt at kunnskapshavna går inn med kr. 250.000,- i prosjektmidler for dette, sammen med Aust-Agder Utviklings- og kompetansefond, Norges Blindforbunds Forskningsfond, ProVista Kompetanse, Innovasjon Norge, samt private firma.

Veksthus for bærekraftig utvikling – New Green Deal

Etablerersenteret IKS har tidligere drevet et veksthus for nyetablerere i Kittelsbukta. Det arbeides nå med å gjenta dette, for å skape et miljø som senere kan etableres i Eureka-bygget. Tanken er å utvikle en næringshage med spesiell fokus på temaet bærekraftig utvikling eller "New Green Deal". I dette veksthuset vil man samle bedrifter og organisasjoner som arbeider med dette tema. Håpet er at det skal kunne utvikles nye prosjekter og arbeidsplasser, på samme måte som Geodatasenteret i sin tid ble et nav og kunnskapsbase for utviklingen av UNEP GRID, Statens Kartverk mv på 1980-tallet.

Lokaler

Det planlegges en rekke tiltak utover høsten i regi av Eureka Kompetanse, Arendal Voksenopplæring samt Vitensenteret Sørlandet, rettet både mot bedrifter, publikum, barn/unge, lærere og andre kommunalt ansatte.

Styringsgruppa mener at de tiltakene som gjennomføres snarest bør operere fra egne lokaler som er synlig i bybildet, slik at det blir forstått i befolkningen at utviklingen av kunnskapshavna er i gang. I og med at reguleringsplanen og bygging av Eureka-bygget tar lenger tid enn forutsatt må vi rett og slett etablere deler av kunnskapshavna allerede nå.

Det antas at Eureka-bygget ikke vil være ferdig før i 2012, og virksomheten bør drives i de samme midlertidige lokaler frem til da.

I de midlertidige lokalene vil følgende kunne gjennomføres/etableres:

- kurser i regi av Eureka Kompetanse
- tiltak for lærere og elever i regi av vitensenteret (kurser, utstillinger, arbeidsstasjoner)
- kurser i regi av Voksenopplæringen (kurs for egne ansatte, regionale kurs, kurs på oppdrag fra VOX og NAV, BKA-kurs, mv)
- weblab for Smart Education
- veksthus/etablererveiledning
- konferanser, workshops mv
- fremleie

- det bør også vurderes å tilby NAV/Fylkeskommunen lokaliteter for karrieresenteret.

Styringsgruppa fattet på dette grunnlag følgende vedtak i møte 1.9.09:

”Styringsgruppa sier seg prinsipielt enig i at deler av de fremtidige aktivitetene i kunnskapshavna etableres i midlertidige lokaler frem til Eurekabygget står ferdig. Styringsgruppa ber rådmannen utrede om FN-bygget på Tyholmen eller Arendal Kunnskapspark på Longum kan benyttes. Alle kostnader dekkes over vedtatt budsjett for kunnskapshavna, midler fra Etablerersenteret IKS, fremleie samt kurs/konferanseinntekter. Utredningen fremlegges deretter til styringsgruppa til endelig behandling.”

Administrasjonen har på dette grunnlag foretatt en sammenligning mellom de to alternativene, som er sammenstilt i nedenstående tabell:

| | FN-huset | Arendal kunnskapspark |
|------------------------------------|--|--|
| Areal/leiepris | 800m2 Pris: Ca. kr. 845 pr. m2 (indeksregulert fra 1.11.06, hvor leieprisen var kr. 800 kr/m2) | 660m2. I tillegg kan auditorium og 1 kursrom i hovedbygget leies pr. dag. Ytterligere areal kan stilles til disposisjon. Pris: 1000-1200 kr/m2, avhengig av behov for ombygging |
| Felleskostnader | Ca. kr. 170 - 180 pr. m2. | Ca. kr. 335 pr.m2. |
| Energi | Vannbåren varme. Lavenergibygg. | Elektrisk. Ordinært forbruk. |
| Synlighet | Godt synlig i bybildet. Mange ungdommer besøker huset pga. helsestasjonen. Vitensenteret kan profilere seg også ved sjørelaterte aktiviteter. | Lite synlig i bybildet. Vil ikke oppnå markedsføringseffekt |
| Tilgjengelig off. kommunikasjon | Lett tilgjengelig med buss og ferje, noe som er spesielt viktig for skoleelever og elever i Voksenopplæringen | Begrenset tilgang med buss. |
| Parkering | Ingen gratis parkering. Negativt for kursdeltagere. Tilgjengelige betalingsplasser i sentrum | God tilgang på gratis parkeringsplasser. |
| Behov for ombygging | Minimalt, noe tilpasning kan være aktuelt. God datakabling og trådløst nettverk tilgjengelig. | Lokalene har aldri vært i bruk, må bygges himling, lettvegger og datakabling. Må ha eget telefonopplegg. |
| Synergieffekt med andre leietagere | Stor mulighet for samspill med GRID, FN-byen, Klimapartner osv og eksisterende leietagere som er | Ingen antatt synergi med andre leietagere. |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| | knyttet opp mot miljø-satsing. Samarbeid med helsestasjonen og GRID om kurs- og møtelokaler. | |
| Tidspunkt for realisering | Raskt – lokalene er ledige, må innredes | Antatt ombyggings/innredningstid 2-3 måneder. |
| Kantine/matsservering | Ingen kantine på huset. Kantine tilgjengelig i Arendal Kultur- og rådhus. Mat til kurs må bestilles eksternt | Kantine i nabobygg som ansatte kan bruke, og mat til kurs kan bestilles. |
| Tilgjengelighet for bevegelseshemmede | Ja | Ja |

Vurdering:

For å oppnå den effekt styringsgruppa ønsker er det etter rådmannens oppfatning riktig å legge virksomheten til FN-bygget. Kommunen har her hatt en leieavtale fra 1.11.2006 for Arendal Internasjonale skole, for 1. og 2. etasje. Avtalen ble sagt opp i sommer, men har 12 måneders oppsigelsestid frem til 1.7. 2010. I møte med eiendomsselskapet Teaterplassen AS (hvor kommunen har 40 % av aksjene) er det enighet om å forlenge leieavtalen frem til sommeren 2012, på samme vilkår. Kommunen har imidlertid gått med på å ta inn en klausul om at dersom rentenivået stiger slik at det lån som er tatt opp på bygget ikke kan betjenes av leieinntektene, skal avtalen kunne tas opp til reforhandling.

Alternative løsninger:

Alternativene til den foreslåtte løsning er enten å leie lokaler i Arendal Kunnskapspark, se seg om etter andre private arealer, eller vente til Eurekabygget står ferdig.

Kommuneplanens føringer:

Kommuneplanen legger klare føringer til at Arendal kommune skal satse på kompetanseutvikling og kunnskapshavna. Det foreslåtte tiltak er dermed i samsvar med disse føringer.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

Kostnadene til den midlertidige driften må dekkes av allerede bevilgede midler til kunnskapshavna, Arendal Voksenopplæring, midler fra Etablerersenteret samt kurs- og leieinntekter. Tiltaket får dermed ingen driftsmessige konsekvenser.

Rådmannens forslag til vedtak:

Arendal bystyre vedtar å leie ca. 800m² i 1. og 2. etasje i FN-huset til midlertige lokaler for kunnskapshavna frem til sommeren 2012, på de premisser som fremgår av rådmannens saksfremstilling.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler og fordele kostnader.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 117/09
Arkivsaksnr: 08/8323
Løpenr.: 44688/09
Arkivkode: 223 &00

Saksbehandler: Knut Nordbø
Saksordfører: NN

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 117/09 | Formannskap | 23.09.2009 |

KOMMUNALT BYGGETILSKUDD TIL FORENINGSEIDE BYGG OG ANLEGG FOR KULTURFORMÅL - SØKNADER 2010.

Vedlegg

T1 – Retningslinjer for kommunalt byggetilskudd til foreningseide bygg og anlegg for kulturformål.

Bakgrunn for saken:

Rådmannen viser til at bystyre i møte 27. november –08 enstemmig vedtok å innføre retningslinjer for kommunalt byggetilskudd til foreningseide bygg og anlegg for kulturformål.

Tilskuddsordningen omfatter også tilskudd til anskaffelse av utstyr og inventar.

Hovedårsakene til å innføre retningslinjene var todelt:

- En mest mulig rettferdig behandling, i det det hadde vært en svært ulik behandling.
- Bedre rammevilkårene for foreninger, som selv vil bygge eller eier anlegg for kulturformål.

Tilskuddsordningen ble annonsert i distriktets to aviser, med søknadsfrist 01. juli.

Innen fristen er det innkommet følgende søknader:

1 – IK Grane Orientering.

I forbindelse med rehabiliteringen av Granestua var det i finansieringsplanen et kommunalt tilskudd på kr. 100.000.-. Av dette var det mulig for kommunen over kulturbudsjettet å innvilge del av det omsøkte beløp med kr. 35.000.-. Rehabiliteringen er gjennomført.

Anlegget er medtatt i kommunedelplanen 2009 – 2012 og har fått spillemidler.

Det søkes nå om restbeløpet på **kr. 65.000.-**.

2 – Flosta IL.

På eksisterende anlegg, som nå er grusbane, planlegger idrettslaget å bygge klubbhus og kunstgressbane for 7' fotball (lagt på halvparten av eks. grusbane. De totale kostnadene er anslått til

ca. 5.4 mill.kr. Finansieringen, utover det kommunale tilskuddet, består av spillemidler, dugnad og egenkapital.

Anleggene er medtatt i kommunedelplanen 2009 – 2012, bortsett fra at de nå vil bygge en mindre kunstgressbane, framfor å rehabilitere grusdekket.

Det søkes om **kr. 1.300.000.-**.

3 – Rygene i.l

På eksisterende anlegg, som er naturgressbane, planlegger idrettslaget å bygge om til kunstgressbane. De totale kostnadene er anslått til 6.1 mill. kr.. Finansieringen, utover det kommunale tilskuddet, består av spillemidler, egenkapital, lån og dugnad.

Anlegget er ikke medtatt i kommunedelplanen 2009-2012, men kan tas med i det handlingsprogrammet ang. spillemidlene som fremmes for bystyret i desember. I henhold til retningslinjenes pkt. 2, kan det ytes kommunalt tilskudd, selv om anlegget ikke er omtalt i kommunedelplanen.

Det søkes om **kr. 1.300.000.-**.

4 – Strengereid Grendehus AL.

For noen år siden brant klubb- og samfunnshuset ned. Søknaden gjelder nå gjenreising av grendehuset. Planen er å bygge det nye grendehuset i tilsvarende størrelse og med samme funksjonalitet.

Grendehuset er et sameie mellom Strengereid IL og Strengereid Krets Vel med 50 % på hver.

Anlegget er medtatt i kommunedelplanen 2009-2012. De totale kostnadene er anslått til 10.4 mill. kr. Finansieringen, utover det kommunale tilskuddet, består av midler fra forsikringsoppgjøret, spillemidler, dugnad og egne midler.

Det søkes om **kr. 1.300.000.-**.

5 – Musikkens hule – kulturarena – Stinta skole.

Ulike korps tok i sin tid initiativet til å ferdigstille/bygge om ledige lokaler på Stinta skole til – Musikkens hule – som skal gi lager og øvingslokaler og en bedre utnyttelse av skolens forsamlingslokale/kulturarena, noe som der er et meget sterkt behov i det aktuelle oppvektsområde og i kommunen generelt. Selv om initiativet kom fra det frivillige korpsmiljøet, og angår det frivillige, så anser rådmannen tiltaket som kommunalt, og må finansieres av kommunen med fradrag av støtte fra lokale/regionale kulturarenaer.

Anlegget er medtatt i kommunedelplanen 2009-2012. De totale kostnadene er anslått til ca. 2.0 mill. kr., og med 0.7 mill. kr.

i støtte blir kommunens nettokostnad 1.3 mill. kr.

Vurdering:

Rådmannen viser til at kommunen har bevilget støtte til liknende anlegg de seinere årene, som nye kunstgressbaner på Hove, Hisøy, Skytebanen, Sandnes og Asdal i regi av idrettslag. Der er også ytet støtte til forsamlingshus, som bedehus.

Rådmannen viser også til retningslinjenes pkt. 9, og til forutsetningen er at kommunen **kan yte tilskudd**.

Rådmannen ser svært positivt på de initiativ som tas av det frivillige. Dette understrekes også meget sterkt i gjeldende kommuneplan, med framheving av å bidra til gode rammevilkår og økte tilskudd. Normalt bør kommunen bidra med økonomisk støtte. Kommunen er imidlertid nå i en så svært anstrengt økonomisk situasjonen, at rådmannen ser ingen mulighet i å legge inn støtte i driftsbudsjettet for 2010, når det gjelder søknadene 1 – 4. Det samme gjelder tiltak 5, som kommunen må finansiere via investeringsbudsjettet.

Så lenge rådmannen ikke finner å innpasse søknadene i budsjettet for 2010, ser rådmannen heller ingen grunn til å innhente uttalelser fra ulike interesseorganisasjoner, for eksempel Arendal idrettsråd.

Dette tilsier at det omsøkte kommunale tilskuddet, dersom søknadene skal være fullstendige, i forhold til spillemidler, må erstatte det kommunale tilskuddet med for eksempel økt lån(må dokumenteres med kopi av et lånetilsagn). Søknader om spillemidler skal være fullstendige 01. oktober, som er den kommunale fristen. Det vil si at det omsøkte byggetilskuddet fra kommunen, må erstattes av for eksempel et lån. Dette kan innebære at den enkelte søker ikke finner dette forsvarlig, ut fra at det er helt usikkert om når og hvilket tilskudd kommunen bevilger. Rådmannen vil også peke på at dersom bystyret i desember skulle bevilge til ett eller flere av anleggene, så kan søknaden(e) ”oppfattes” som fullstendig i forhold til fristen overfor fylkeskommunen, som er 15. januar.

Rådmannen vil vurdere søknadsprosedyren, slik at frivilligheten får en akseptabel forutsigbarhet om og når et evt. kommunalt tilskudd kan påregnes.

Alternative løsninger:

Rådmannen ser ikke noe realistisk alternativ til det anbefalte, ut fra kommunens økonomiske situasjon for 2010.

Kommuneplanens føringer:

De omtalte anleggene er ikke spesielt omtalt i gjeldende kommuneplan, men planen understreker at vi har et fritids- og kulturtilbud som skaper trivsel og engasjement og at kommunen bidrar til gode rammevilkår for lag og foreninger.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

Der er ingen driftsmessige konsekvenser.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Arendal formannskap slutter seg til rådmannens konklusjon om at det ikke er økonomisk grunnlag for å yte tilskudd i budsjettet for 2010.
2. Formannskapet er åpen for å vurdere søknadene ved budsjettbehandlingen senere år.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 118/09
Arkivsaksnr: 09/7284
Løpenr.: 43284/09
Arkivkode: U63 &18

Saksbehandler: Inger Marit Slettnoen
Saksordfører: NN

| Saksnummer | Utvalg | Møtedato |
|-------------------|---------------|-----------------|
| 118/09 | Formannskap | 23.09.2009 |

HAREBAKKEN KIOSK OG BUSSTERMINAL AS - SERVERINGSBEVILLING

Vedlegg

- ./ Søknað om serveringsbevilling fra Harebakken kiosk og bussterminal AS av 14.08.2009.
- ./ Uttalelse fra Skatt sør av 19.08.2009.
- ./ Uttalelse fra Arendal politistasjon av 24.08.2009.
- ./ Uttalelse fra NAV Arendal av 01.09.2009.

Bakgrunn for saken:

Harebakken kiosk og bussterminal AS, Langsæveien 2, 4846 Arendal søker serveringsbevilling ved Harebakken kiosk og bussterminal, som er et gatekjøkken/storkiosk og bussterminal. Dette skal være et tilbud til busspassasjerer, lokalbefolkningen og turister hvor det vil bli salg av varm og kald mat samt salg, av en del daglig varer. Stedet skal også fungere som en venteplass for busspassasjerer.

Harebakken kiosk og bussterminal vil i starten prøve med åpningstid fra kl. 07:00 til kl. 02:30. Som daglig leder søkes godkjent Anne-Lise Langmyr f. 231265, som har avlagt og bestått etablererprøven.

Søknaden har vært forelagt Skatt sør, Arendal politistasjon og NAV Arendal til uttalelse. Det er ingen bemerkninger til søknaden.

Rådmannen har heller ingen bemerkninger til søknaden og anbefaler at Harebakken kiosk og bussterminal AS får serveringsbevilling.

Rådmannens forslag til vedtak:

Arendal formannskap vedtar i medhold av serveringsloven §§ 2, 3, 4 og 5 og Arendal kommunes forskrift om åpningstider for serveringssteder å gi slik serveringsbevilling:

Bevillingshaver: Harebakken kiosk og bussterminal AS, Langsæveien 2, 4846 Arendal
(org.nr. 893346392)

Daglig leder: Anne-Lise Langmyr f. 231265

Serveringssted: Harebakken kiosk og bussterminal, Langsæveien 2, 4846 Arendal