

ARENDALE KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg:	Formannskap	
Møtested:	Rom 254 - Strømsbu	
Møtedato:	04.06.2009	Tid: ca. kl. 14.00

Eventuelle forfall må meldes til politisk sekretariat på telefon 37013642.
Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale.

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
88/09 s 2	09/4122	TERTIALRAPPORT 1 -2009
89/09 s 6	09/4778	DELEGASJON FRA FOLKEVALGTE ORGANER ENDRING I DELEGERT MYNDIGHET ETTER JORDLOVEN
90/09 s 9	07/10540	FJERNVARMEUTBYGGING MYRA ARENDAL
91/09 s 13	07/6594	TURSTI HAMMEREN - BOMSHOLMEN

Arendal, 29.05.2009

Torill Rolstad Larsen
Ordfører
Sign.

Steinar Joki
Politisk sekretariat

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 88/09
Arkivsaksnr: 09/4122
Løpenr.: 30072/09
Arkivkode: 210 &14

Saksbehandler: Torstein Karlsen
Saksordfører: NN

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
/	Administrasjonsutvalget	04.06.2009
88/09	Formannskap	04.06.2009
/	Bystyret	18.06.2009

TERTIALRAPPORT 1 -2009

Bakgrunn for saken:

I samsvar med bystyrets vedtak legger rådmannen med dette fram rapport for 1. tertial 2009. Til saken følger tertialrapporten som eget dokument. Som eget vedlegg ligger også enhetenes rapporter. Dessuten følger hovedoversikter budsjett 2009 i samsvar med bystyrets vedtak i desember 2008.

Vurdering:

Budsjettsituasjonen for kommunen har gjennom de siste åra blitt strammer. Dette vises foreløpig spesielt for 2008 der regnskapet ble avsluttet med et kraftig negativt netto driftsresultat. For 2009 kan det allerede avleses at vi står overfor en mulighet for at vi også i år får et svakt regnskap. Dette er nærmere omtalt i vedlagte del 1 av tertialrapporten. Det framkommer dessuten av kommentarene fra de ulike enhetene i del 2.

I rundskriv til enhetene i forbindelse med denne tertialrapporten, har rådmannen understreket alvorret i den økonomiske situasjonen for kommunen. Det er derfor i rundskrivet også meldt at rådmannen har innført en administrativ rutine at enhetenes bruk av disposisjonsfond som ikke er medtatt i opprinnelig budsjett (saldert budsjett) ikke vil være disponible i 2009. Dette vil sikre at ikke driftsresultatet påvirkes i negativ retning. Eventuell bruk av fonds skal søkes om til rådmannen.

I tillegg til en innsats blant kommunens driftsledere og ansatte i ulike enheter er det nødvendig at også det politiske miljøet følger opp ved at forslag til nye kostnadskrevende tiltak ikke blir vedtatt.

Forslag til endringer i driftsbudsjettet 2009:

Sak	Enhet	Driftsbudsjettet Forslag til endringer	Økte utg./ Red.innt.	Red.utg./ Økte innt.
	90	Merinntekter utbytte Agder Energi		3 500 000
	90	Reduserte renteinntekter	10 000 000	
	90	Reduserte renteutgifter		10 000 000
	90	Kompensasjonstilskudd omsorgsboliger	800 000	
	90	Oppstartingsstilskudd	500 000	
	90	Investeringskompensasjon kirkebygg		300 000
	90	Merinntekter toppfinansierings- ordningen utover fordring 2008		5 900 000
	64-68	Kompensasjon omsorgsenhetene økte utgifter tunge brukere	3 000 000	
	90	Budsjettert merinntekt toppfin.ordningen 2009		4 000 000
	07	Avtale vei vedlikehold Bjørnebo Gård	60 000	
	07	Tilskudd Aust-Agder kulturhistoriske senter	462 000	
	07	Ikt budsjettet styrkes* - reduksjon overflyttet til investeringsbudsjettet	450 000	
	90	Amortisering premieavvik	675 000	
	07	Skjønnsmidler private barnehager	6 000 000	
	75	Økte sosialhjelpskostnader	2 250 000	
	07	Restmidler pensjonsreserve (929900)		497 000
		SUM	24 197 000	24 197 000

Forslag til endringer i investeringsbudsjett 2009:

Sak	INVESTERINGSBUDSJETT Forslag til endringer	Økte utg./ Red. innt.	Red.utg/ Økte innt.
Vannprosjekter			
5187	Nye trykkøkningsstasjoner 2005 – 2008		500.000
5188	Rehabilitering trykkøkningsstasjoner 2005 - 2008		500.000
5206	Nytt forsystem kommunale eiendomsgebyr	500.000	
5287	VA-arkiv rydding	500.000	
Avløpsprosjekter			
5108	Lykka ved Neskilen		500.000
5205	Høgedal – Solborg	400.000	
5217	Nytt forsystem kommunale eiendomsgebyr	100.000	
5256	Saneringsplaner overgripende		500.000
5287	VA-arkiv rydding	500.000	
F-sak 21	Investeringsprosjekt IKT i skolen reduseres		150.000
90	Reduksjon lån	150.000	
	Investeringsprosjektet E-demokrati reduseres		300.000
90	Reduksjon lån	300.000	
	SUM	2 450 000	2 450 000

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Arendal bystyre tar til orientering mottatte rapporter pr 1. tertial 2009.
2. Bystyret vedtar de endringene i budsjettet for 2009 for Arendal kommune som er listet i saken.
3. Bystyret vedtar endrede tiltak knyttet til budsjettvedtaket i sak 191/08 og uløste tiltak:
 - Kr. 130.000 fordeles som et flatt kutt fordelt alle skolene med SFO.

- Kr. 300.000 fordeles som et flatt kutt fordelt på barnehageenhetene.
4. Arendal bystyre vedtar følgende endringer i avtaler knyttet til Rådhusenheten og vedtatt budsjett
- Reforhandle avtalen med T5 for å redusere overføringene fra kommunen med i størrelsesorden kr 260.000.
 - Redusere tilskuddet til Merdøfergen for trafikk de dager det ikke er skole med inntil kr. 250 000, samt å redusere med tilskudd til skoleskyss i tider det ikke er skolebarn på Merdø.
 - Det er bevilget kr. 250.000 til Bygdebok Flosta pr. år i 2009 og 2010. Dette utsettes til 2010.
 - Tilskuddet til Forsøksringen på kr.29.000 bortfaller i 2009.
 - Tilskuddsordningen til eldresterne skal gjennomgås.
 - Arendal bystyre vedtar å øke parkeringstiden for alle parkeringsplasser i sentrum til kl. 20.00 fra mandag til fredag og til kl. 16.00 på lørdag. Timeprisene holdes uforandret. Timeprisen i P-Hus Torvet og P Hus Tyholmen økes fra kr. 11,- til kr. 12,- i tidsrommet kl. 07.00 til kl. 19.00. Kveld- og nattpris på kr. 5,- pr time samt maks døgnpris på kr. 120,- beholdes.
5. Arendal bystyret vedtar følgende føringer for planlegging av neste budsjettår:
1. Skatt og rammetilskudd som i kommuneproposisjonen framlagt 15. mai 2009.
 2. Lånegjeld med flytende rente 3,5 % (siste kjente prognose).
 3. Utbytte Agder Energi 62 mill. kroner pr. år.
 4. Eiendomsskatt 80 mill kroner pr. år i henhold til vedtatt handlingsprogram.
 5. Bygging av idrettshall Myra (avtale med AAFK).
 6. Prioritering av øvrige investeringer i følgende rekkefølge:
 - Renovering Stuenes skole
 - Ombygging av Solhaug aldershjem til heldøgns omsorgsboliger med personalbase
 - Renovering av Roligheden skole
 - Ny brannstasjon
 7. I den utstrekning forutsetningene 1. – 5. gir rom for økning prioriteres:
 - styrket bemanning i hjemmesykepleien
 - styrking av skolene
 - styrket vedlikehold kommunale veger
 - styrket vedlikehold kommunale bygninger.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 89/09
Arkivsaksnr: 09/4778
Løpenr.: 26668/09
Arkivkode: 044

Saksbehandler: Trond S. Berg
Saksordfører: NN

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
89/09	Formannskap	04.06.2009
/	Bystyret	18.06.2009

DELEGASJON FRA FOLKEVALGTE ORGANER
ENDRING I DELEGERT MYNDIGHET ETTER JORDLOVEN

Formannskapet har bedt rådmannen legge frem sak om delegasjon fra bystyret til rådmannen for så vidt gjelder myndighet etter jordloven.

Bakgrunnen for saken er en konkret sak som ble behandlet administrativt hvor søknad om fradeling av parsell ble avslått med hjemmel i jordlovens § 12 og hvor søker påklaget vedtaket.

Etter anmodning fra formannskapet ble klagesaken fremlagt for formannskapet i møte 12.mars 2009, sak 30/09. Formannskapet gjorde slikt vedtak:

Saken utsettes. Delegasjonsreglementet til rådmannen revideres med henblikk på å bringe det på linje med den praksis som har vært fulgt når det gjelder fradelingssaker.

Rådmannens merknader:

Bystyret har gjort vedtak om hvilke myndighet rådmannen skal delegeres. Dette fremgår i punkt 13.5 i det politiske reglementet som er ajourført pr. februar 2009.

Det fremgår av reglementet at dette er under revisjon og ikke helt oppdatert.

Rådmannen er derfor usikker på om det er hensiktsmessig å foreta mindre endringer knyttet til en særlov nå fremfor å ta en totalgjennomgang av hele dette kapitlet i reglementet. En rask gjennomgang viser at det er flere feil som primært skyldes at lovendringer ikke er fanget tilstrekkelig opp eller at det er kommet nye lover som ikke er tatt med, eks. er næringsmiddeloven fra 1933 opphevet og erstattet med bl. annet den nye matloven. Barnehageloven fra 1995 er opphevet og erstattet med ny barnehagelov fra 2005.

Reglementet har ikke fanget opp disse endringene. Det finnes flere eksempler som underbygger at reglementet er ufullstendig.

I forhold til delegasjon etter jordloven er følgende delegert rådmannen.:

- *Omdisponering og fradeling av tomter ikke over 2 daa som det ikke er bygd på, jfr. jordlovens § 9 og 12*

- *Omdisponering og fradeling etter §§ 9 og 12 av areal som grenser til og skal tillegges tidligere fradelt tomt med eller uten bygninger, inntil tomten med tilleggstomt til sammen er 2 daa*
- *Fradeling av tomter ikke over 2 daa som det er bygd på. Unntatt fra dette er våningshus, kårhus og driftsbygninger*
Oppgaver og myndighet etter forskrifter hjemlet i jordloven som ikke er av prinsipiell betydning, men knyttet til den daglige landbruksforvaltningen

Myndighet som ikke er delegert tilligger bystyret.

Etter rådmannens vurdering er denne delegasjonen for spesifikk og spesiell til at den er praktisk håndterbar. I følge denne delegasjonen skal bystyret behandle alle saker hvor tomten er over 2 da. Rådmannen er i tvil om dette er saker som er egnet for bystyrebehandling.

Rådmannen ser imidlertid at man på en kurant og praktisk måte kan løse det ønske formannskapet har presentert uten at det medfører større endringer.

Formannskapet ønsker en endring som sikrer at fradelingssaker kan behandles politisk. Med utgangspunkt i forannevnte sak er det rådmannens oppfatning at formannskapet ønsker de saker hvor det gis avslag.

Hvis dette også er bystyrets ønske så kan delegasjonsreglement tilpasses dette. Da vil det være naturlig at formannskapet blir 1. instansbehandler på de saker rådmannen innstiller på avslag.

Rådmannens myndighet blir da de delingssaker hvor søknaden imøtekommes. Avslagssakene blir fremlagt for formannskapet med vanlig innstilling fra rådmannen.

Det er viktig å merke seg at vedtak etter § 12 er enkeltvedtak, og skal behandles i tråd med forvaltningslovens bestemmelser. Disse reglene gjelder uavhengig om sakene behandles i folkevalgt organ eller i administrasjonen.

Landbruksdepartementet har utgitt Rundskriv M-4/2003 som redegjør nærmere for behandling av delingssaker etter jordlovens § 12.

Forslag til endring av delegasjonsvedtak etter jordloven.

Som anført foran bør hele delegasjonsreglementet gjennomgås på nytt og oppdateres. Rådmannen vil anbefale at det legges frem egen sak om dette for bystyret i løpet av 2009.

Inntil bystyret har behandlet nytt delegeajsonsreglement for så vidt gjelder delegeasjon etter særlov foreslås følgende endringer i delegasjon etter jordloven:

Oppgaver og myndighet etter jordloven m/ forskrifter delegeres til rådmannen.

Formannskapet delegeres avgjørelsesmyndighet i saker etter jordlovens § 12 hvor rådmannen innstiller på avslag..

Hvis bystyret slutter seg til denne endringen vil formannskapet få en begrunnet innstilling i de saker hvor det innstilles på avslag og slik at formannskapet er vedtaksorganet.

Rådmannens forslag til vedtak:

Arendal bystyre gjør følgende endring i delegasjonsvedtaket for så vidt gjelder jordloven, jfr. reglementets punkt 13.5:

*Oppgaver og myndighet etter jordloven m/ forskrifter delegeres til rådmannen.
Formannskapet delegeres avgjørelsesmyndighet i saker etter jordlovens § 12 hvor
rådmannen innstiller på avslag.*

Endringer gjelder fra vedtaksdato.

Bystyret ber rådmannen fremlegge sak om nødvendige endringer/ oppdateringer av det politiske reglementet kap. 13.5 ”Myndighet til å treffe vedtak etter særlov”.

Saken behandles i løpet av 2009.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 90/09
Arkivsaksnr: 07/10540
Løpenr.: 26028/09
Arkivkode: C20

Saksbehandler: Petter Norberg
Saksordfører: NN

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
302/07	Driftsstyret (Endret fra 01.01.09.)	09.08.2007
167/07	Bystyret	23.08.2007
136/08	Driftsstyret (Endret fra 01.01.09.)	24.09.2008
2/09	Formannskap	08.01.2009
7/09	Bystyret	29.01.2009
90/09	Formannskap	04.06.2009
/	Valgkomiteen	11.06.2009
/	Bystyret	18.06.2009

FJERNVARMEUTBYGGING MYRA ARENDAL

Vedlegg

Notat fra Nettkonsult om Fjernvarmeutbygging Myra Arendal. Notatet inneholder alle grunnlagsdata for saken.

Brev fra Fylkesmannen om reguleringsplan for Arendal idrettspark.

Varmeplan fra Nettkonsult (opprinnelig).

Noen begrep i saken.

Anleggsbidrag: Kundens andel av nettinvesteringer, anleggseier har rett til å kreve A.

Energiomsetning: Energibruk og energisparing.

Energiproduksjon: Byggenes egne varmesentraler og varmpumper, og fjernvarmeanlegg.

Energi kvalitet: Hvor stor del av energien som helt kan omvandles, som oftest skiller vi mellom elektrisk energi som kan nyttes til alle formål og varmeenergi som kun kan nyttes til oppvarmingsformål.

Energiens opprinnelse: Om energien, både varme og elektrisk, kommer fra fornybare energikilder eller ei.

Enova: Statlig organ som skal fremme energiriktig bruk, ved rådgiving og tilskuddsmidler.

GWh: Million kilowatt timer (kWh)

Internrente: Forteller om forrentingen i prosent av investert kapital. Lønnsomheten vises i differansen mellom avkastingskrav og internrenten.

Bakgrunn for saken:

Over tid har kommunens fokus på energiomsetning, energiproduksjon, energikvalitet og ikke minst energiens opprinnelse økt.

Dette grunnes i flere årsaker;

- Vårt ansvar som pådriver i samfunnet.
- De forpliktelser som kommunen har påtatt seg som FN by.
- Økonomiske forhold.
- Sentrale føringer og forskrifter.
- Ønske om å ha fremtidsrettede løsninger.

Allerede ved etablering av Isbanen i Myra, fikk kommunen en bekreftelse på at de varmetekniske valg som var gjort ved etablering av Myratunet ikke var de beste.

Isbanen gir i deler av sin driftsperiode et varmeoverskudd hvor store energimengder går rett opp i lufta ("fyrer for kråka"), samtidig bruker vi strøm med høy energikvalitet for å varme opp Myratunet. De omfattende planene for Myraområdet har ledet til en varmeplan og kommunen har fått fjernvarmekonsekvens for energi (varme) leveranser i området. Videre har kommunen allerede lagt til rette for fjernvarmeleveranser til barnehage og kirkebygg i området.

Det seneste og avgjørende moment for at valg må tas, er utbyggingen av videregående skole og Arendal idrettspark og de forpliktelser kommunen har i den saken.

Som sideeffekt kan ønsket om sikker varmforsyning til Myratunet i en situasjon med strømutkopling oppfylles.

De første deler av Fjernvarmeutbygging Myra Arendal må være på plass samtidig med at annen infrastruktur blir utbygget for skole og idrettspark. Dette tiltaket starter mai/juni 2009. Innen 2011 når videregående skole og idrettsanlegg tas i bruk, må varmesentralen være operativ, da dette er planlagt varmekilde for bygningene.

Vurdering:

Varmeproduksjonen kan utføres etter forskjellige prinsipper. Av hensyn til driftssikkerhet og økonomi er det behov for flere energikilder i varmesentralen, men rådmannen forutsetter at grunnpilarene blir flisfyring og overskuddsvarme fra kunstisbanen, men med el- og gasskjel installert som supplement. Denne vil i sum å gi oss den mest riktige løsning ut fra allerede valgte installasjoner, trinnvis utbygging, miljøhensyn og økonomi.

Varmesentralen, vil fullt utbygget, ha en produksjon på ca 5,4GWh/år. En stor del av denne energien kan leveres fra lokal flisproduksjon.

Utbyggingen av varmesentral og ikke minst infrastruktur kan utbygges trinnvis, men det vil være lønnsomt å få på plass det meste framfor å grave to ganger.

Den framtidige utbygging som nevnes i oversikten over kundegrunnlag (Trinn 4) er kun på planstadiet men det er rimelig å anta at utbyggingstakten i området vil forsvare denne del av tiltaket. Myra har et stort potensiale både for bolig og næring. Anleggsbidraget er en viktig finansieringskilde for utbyggingen.

Alternative løsninger:

- Kommunen kan utvide deler av sin drift til og å omfatte energiproduksjon med eksterne kunder. Eksempelvis kan Parkavdelingen som allerede driver isbane med

varmepumpesentral, eller Byggnettverket som vil ha ansvar for flere bygg i området, utvide sitt arbeidsområde til og å omfatte dette.

- Kommunen kan opprette et fjernvarmeselskap, selskapet kan være en egen selvstendig enhet. Blant fordelene med et eget selskap er at dette vil slippe el-avgiften på all elektrisk strøm knyttet til varmeproduksjonen. Dette bedrer fortjenesten med 10,37 øre/ kwh. Selskapet kan eie kommunens fjernvarmekonsesjon. Alle kostnader forbundet med utbyggingen kan samles. Hvis kommunen på sikt ønsker å selge selskapet, vil dette som salgsobjekt ha i seg alle aktiva og passiva tilknyttet utbyggingen og gi et riktig kostnadsbilde både overfor bevilgende myndigheter og kjøper.
- Allerede på dette tidspunkt kan kommunen signalisere at den ønsker seg en partner i utbyggingen. Subsidiært en løsning hvor ekstern aktør ivaretar utbyggingen samlet. Svakheten ved denne løsningen er at kommunen mister et inntekspotensiale og at våre eksterne kunder (fylkeskommunen, Myraskogen barnehage, Misjonskirken og fremtidige utbyggere) muligens vil kreve andre garantier enn hva de krever av kommunen og derved vanskeliggjøre gjennomføringen av tiltaket.
Fordelen er den kompetanse en partner kan bringe i selskapet.

Kommuneplanens føringer:

Kommuneplanen har i seg alle bygnings elementene som er opplistet i notatet over fremtidige varmekunder.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

Tallene i oppstillingen er litt avrundet i forhold til rapporten.

Fullt utbygget vil, med 2009 priser, tiltaket gi en innteksstrøm på ca 3 500 000 kr/år og en tilhørende driftsutgift på ca 1 900 000 kr/år, dette gir et driftsmessig overskudd på ca 1 570 000 kr/år til bl.a. dekning av kapitalutgifter.

Kapitalutgiftene for hele investeringen er beregnet til 25 000 000 ex.mva. Med en støtte fra Enova på 2 700 000 får vi en internrente på **4,7 %** basert på 25 års avskrivning og samme inntekt. Uten støtte fra Enova får vi en internrente på **3,4 %**.

Det er og riktig å påpeke at deler av investeringen er beløp som uansett måtte investeres for å skaffe varme til bygningsmassen i området, men da på det enkelte bygg.

I det ovenstående er ombygging av Myratunet tatt med, Myratunet vil utløse en støtte på 1,7 kr/kwh mot 1,5 kr/kwh for hele tiltaket. Ombygging av Myratunet har en enda høyere gevinst enn resten av tiltaket. Anslått kostnad for konvertering til vannbåren varme.

Det er to aktuelle tiltak som tidligere er nevnt, men allikevel ikke er med i denne oppstilling.

En er omlegging av banelegemet i skøytebanen fra dagens asfalt løsning til betongflate.

En slik ombygging vil gi en merkbar gevinst i energiomsetningen, ved at energikostnaden til islegging blir lavere, videre blir gevinsten i å benytte flaten som varmesamler (kollektor) for varmepumpen større.

Den andre er nødstrømsforsyning til byggene som får varme fra fjernvarmesentralen. Myratunet blir dekket ved sitt eget aggregat og fjernvarmesentralen får aggregat til sin interne drift så Myratunet blir også varmt i en situasjon med strømutfall, et tiltak for de øvrige større bygg er ikke kalkulert.

Rådmannens vurdering:

På det nåværende stadium i utbyggingen er det nødvendig å fatte prinsippvedtak om fjernvarmeutbygging i Myraområdet. Om dette er lønnsomt på kort sikt vil avhenge av faktorer som

- prisutviklingen på alternative energikilder
- prisen som oppnås i forhandling med aktuelle kunder
- tempoet i utbygging av nett og nye kunder
- anbudspriser på utbygging av ledningsnett og varmesentral
- rentenivået framover
- driftskompetansen
- temperaturforholdene (..lite overskuddsvarme fra isbanen i sterk kulde..).

Lønnsomhetsberegningene vil på denne bakgrunn basere seg på så usikre faktorer at det vil være umulig å si noe sikkert.

Beslutning om å satse på fjernvarme bør således baseres på et prinsipp om at fjernvarme med flis og overskuddsvarme som basis vil være det riktige i et langsiktig miljøperspektiv.

I tillegg må prinsippet besluttes nå slik at planlegging av forsyningsnett og videre forhandlinger med fylkeskommunen kan ta utgangspunkt i denne beslutningen.

Hvordan vi skal velge å organisere en varmesentral med hensyn til eierskap og driftsform trenger imidlertid å vurderes nærmere.

Rådmannen anbefaler derfor at bystyret treffer beslutning i 2 trinn. Først prinsippvedtak om å satse på fjernvarme i området når i juni, og så valg av organisasjonsform i første eller andre møte til høsten.

Ettersom valg av organisasjonsform fort kan påvirkes av politiske tilnærminger, ønsker rådmannen et ad hoc – utvalg på 3 folkevalgte som kan bistå i arbeidet med å få fram en anbefaling knyttet til organisasjonsform.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Arendal Bystyre vedtar å utbygge fjernvarme i Myra Arendal i tråd med hovedlinjene i den anbefaling som framkommer i notat fra Nettkonsult og saksframlegget her.
2. Arendal bystyre oppnevner et politisk utvalg på tre medlemmer til å følge arbeidet med å få fram en anbefalt organisasjonsmodell for varmesentralen. Sak til bystyret legges fram i august / september.

Som medlemmer av utvalget velges:

.....

-
.....
3. Det videre plan- og prosjekteringsarbeid i Myra baseres på varmforsyning via fjernvarme med plassering av varmesentralen som vist i vedtatt reguleringsplan.

ARENDALE KOMMUNE
SAKSPAPIRER
Formannskap

Saksnr.: 91/09
Arkivsaksnr: 07/6594
Løpenr.: 25838/09
Arkivkode: 233 D37

Saksbehandler: Knut Nordbø
Saksordfører: NN

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
38/09	Formannskap	02.04.2009
91/09	Formannskap	04.06.2009

TURSTI HAMMEREN - BOMSHOLMEN

Vedlegg

T1 – Melding – tursti Hammeren – Bomsholmen – Jan Ove Urdal.

Bakgrunn for saken:

Rådmannen viser til at formannskapet i møte 07. mai, i sak 63/09, vedtok enstemmig at meldingen om tursti Hammeren – Bomsholem fremmes som sak til formannskapet.

Vurdering:

Rådmannen har ingen ytterligere merknader enn de som framkommer i T 1.

Alternative løsninger:

Ut fra de meget sterke politiske føringer for å sikre allmennhetens ferdsel som foreligger, og omtalte heftelse på Urdals eiendom og andre eiendommer i området, så ser ikke rådmannen noe alternativ til å sikre fri ferdsel, og at et ”vilkår” for dette er at gangstien gruses i en bredde av 2 alen(120 cm) på strekningen.

Rådmannen vil også nevne som helt vesentlige momenter at det foreligger hevd og at arelet, der hvor stien går, må under noe tvil kunne defineres som utmark.

Kommuneplanens føringer:

I kapittel – 15.2 – arealpolitikk heter det at under punktet – allmenn tilgjengelighet – at det er et overordnet mål å sikre forbedre tilgjengeligheten til og langs strandstrekninger, både til sjø, vassdrag osv.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

I utgangspunktet er det ingen driftsmessige konsekvenser. Det må imidlertid tas forbehold om kostnadene ved grusing og evt. skilt om at ferdsel er tillatt på denne strekningen, og evt. helt fra Hammeren, til Bomsholmen og videre oppover langs elva.

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet vedtar å legge følgende opplegg til grunn for å sikre allmennheten tilfredsstillende ferdsel forbi eiendommen til Jan Ove Urdal:

1. Arendal kommune anser det areal som tur- og gangstien ligger på for utmark i hht. Friluftsløven § 1 a og at det også foreligger hevd.
2. Kommunen anmoder om at grunneieren – Jan Ove Urdal – gruslegger tur- og gangstien på strekningen og skilter om at ferdsel er tillatt.
3. Dersom grunneieren ikke godtar dette, gis rådmannen fullmakt til å avgjøre om anleggelse av plen er et sjikanøst stengsel i hht. Friluftsløven § 13. Blir konklusjonen at plenen er et sjikanøst stengsel kan den kreves fjernet etter § 40, og det kan iverksettes regulering for å sikre selve grunnen til tur- og gangstien samt foretas gruslegging og skilting.