

# ARENDALE KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** Komite for omsorg  
**Møtested:** Arendal kultur- og rådhus, rom 252 - Barbu  
**Møtedato:** 06.12.2007      **Tid:** 08.30

---

Eventuelle forfall må meldes til politisk sekretariat på telefon \*  
Varamedlemmer møter kun etter nærmere avtale.

### Tillegg SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
43/07	07/2130	TILTAK FOR BOSTEDSLØSE <b>Saksordfører: Tone Helene Strat, Krf.</b>

Arendal, 04.12.2007

Atle Svendal (s)  
leder

Tom Bakke  
Politisk sekretariat

**ARENDALE KOMMUNE**  
**SAKSPAPIRER**  
**Komite for omsorg**

**Saksnr.:** 43/07  
Arkivsaksnr: 07/2130  
Løpenr.: 54764/07  
Arkivkode: 147 L70

Saksbehandler: Leif Vegelbo  
Saksordfører: NN

---

<b>Saksnummer</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
255/07	Driftsstyret	21.06.2007
43/07	Komite for omsorg	06.12.2007
/	Bystyret	13.12.2007

---

**TILTAK FOR BOSTEDSLØSE**

**Vedlegg**

t1 Tilbud fra Torungen AS  
./ Bystyresak 147/07 23.08.07

**Bakgrunn for saken:**

Rådmannen viser til bystyrets sak 147/07 av 23.08.07. Bystyret sluttet seg enstemmig til rekke forslag til tiltak fra politisk nedsatt utvalg.

Videre viser rådmannen til anmodning etter interpellasjon i bystyrets møte 15.11.07 om å legge fram sak om situasjonen for bostedsløse herunder konkrete løsninger for de som ikke har noe sted å gjøre av seg.

Til bildet hører også at Fylkesmannen i 2 klagesaker har pålagt sosialtjenesten å finne tilfredsstillende løsning for midlertidig bosted for 2 personer. En person bor midlertidig i hotell. Den andre er i institusjon.

Bakgrunnen er bl.a. at SOS Natthjem ikke har ressurser til å ha beboere på stedet på dagtid. Derved ansees ikke bostedet som fullverdig idet vedkommende må forlate stedet på dagtid og ikke har annet sted å gjøre av seg før man evt. kan komme tilbake før kvelden. At natt-hjemmet har begrensninger i hva slags atferd man kan takle, gir også som konsekvens at enkelte ikke kan være på stedet og derved ikke har annet husvære. Denne situasjonen gir spesielle utfordringer som må løses.

**Situasjonen**

Det er grunn til understreke at enkelte av de som faktisk står helt uten tak over hodet har særdeles alvorlige helsetilstander og at midlertidig bolig ikke kan gi noen fullverdig løsning over tid. I bystyrets vedtatte tiltak legges det i første rekke opp til permanente løsninger for alle bostedsløse og i særdeleshet de med de største behovene. Midlertidige løsninger er ment for kortere perioder i påvente av det permanente.

Rådmannen ser for seg løsninger som kan virkeliggjøres innenfor ulike tidsrammer

- umiddelbare tiltak herunder akuttløsninger
- nye botilbud på noe sikt

Selv om det er framskaffet botilbud til 36 personer de senere årene herunder midlertidig innleide boliger, er det et tredvetalls personer uten egen bolig. Noen leier privat.

Rådmannen vil også minne om at den bostedsløshet vi i dag har oversikt over, ved bystyrets vedtatte planer og nedenstående tiltak kan løses. Imidlertid må man ta høyde for rekruttering av nye bostedsløse og at dette arbeidet må fortsette som en varig virkesomhet. Ikke minst gjelder dette fordi Arendal som stor kommune og fylkeshovedstad må påregne en slik utvikling.

## **I. Umiddelbare tiltak/akuttløsninger**

1. Kommunen har fått tilbud fra **Torungen AS** om drift av bofellesskap for 4 personer med omfattende problematikk. Tilbudet kan gis i eiendom som Torungen AS eier. Bemanningen vil være om lag på samme nivå som kommunalt drevne bofellesskap. Kostnaden brutto er i tilbudet satt til kr. 6.646.000 og dekker bemanning, boutgifter (husleie, strøm inkl. oppvarming og vedlikehold), full kost, fritidsopplegg og oppfølging faglig i forhold til ulike helse- og sosialinstanser.

Bofellesskapet kan settes i gang umiddelbart så snart det er funnet økonomisk dekning for oppstart. Netto driftskostnad kan forventes å ligge opp mot kr. 6 mill. første år. Det er en forutsetning at beboerne dekker en egenbetaling. Tilbudet vil umiddelbart kunne gi tilfredsstillende, varig botilbud til de to som kommunen er pålagt å gi midlertidig bolig samt gi tilbud til ytterligere to personer med samme omfattende vansker som ikke har tilfredsstillende bolig.

For slikt tilbud til ressurskrevende brukere vil kommunen motta refusjon fra staten for s.k ressurskrevende brukere. For Torungen AS vil slik refusjon bli utbetalt til kommunen på etterskudd etter ett års drift på grunnlag av kostnaden i 2008. Netto driftskostnad vil etter dette være om lag kr. 4.8 mill.

Velges dette alternativet forutsetter rådmannen at det forhandles fram en endelig avtale med Torungen AS basert på en tidsramme på 1 - 2 år med mulighet for forlengelse inntil 5 år. Tidsrammen må sees i sammenheng med at det i handlingsplanen ligger inne bygging av 2 kommunale bofellesskap for gruppen i løpet av 3-5 år. Driftskostnaden er også beregnet fra samme tidsrom.

Driftskostnaden forutsetter slik rådmannen ser det en omprioritering av midler i psykiatriplanen og økonomisk deltakelse fra NAV. Rådmannen forutsetter også at det er naturlig å drøfte et samarbeid om disse tunge brukerne også økonomisk med Sørlandet sykehus.

Alternativt kan kommunen bygge opp et midlertidig dagtilbud i egen regi knyttet til SOS Natthjemmet som drives av kommunens Miljøarbeidertjeneste. Miljøarbeidertjenesten styrkes med inntil 4 årsverk for å betjene boligene. Styrkingen forutsettes tatt av midler tilført kommunen i opptrappingsplanen psykisk helse. Det forutsettes dialog med Natthjemmets ansatte om samarbeid om tjenestetilbud slik at det blir sammenheng mellom nattjeneste og dagtilbud. Dette alternativet må det arbeides videre med og kan fremlegges for driftsstyret som sak i løpet av kort tid.

Under henvisning til bystyrets vedtak i august d.å., vil det være riktig å søke å få fram en løsning hvor SOS Natthjem gis ressurser til å gi tilbud om opphold også på dagtid for personer med behov for det i en ventetid på permanent bolig. Dette kan gjøres i en kombinasjon med at kommunalt tilsatte og evt. innleid personale dekker dagtid. Hvorvidt

dette er et kontinuerlig behov, er usikkert. Natthjemmet bør imidlertid ha til disposisjon noen budsjettmidler til slik drift fra kl. 10.00 til kl. 20.00 også helg og bevegelige helligdager. Når behovet er der vil det måtte være to personer tilstede. Rådmannen vil imidlertid anbefale at det i første omgang tilsagn om bruk av inntil kr. 100.000,- og at man følger utviklingen og vurderer behovet og økonomien i tertialrapporteringen når ordningen har vært i funksjon en tid. Opphold – dvs. bruk av midlene må skje ved at sosialtjenesten fatter vedtak om midlertidig bolig etter sosiallovens § 4-3.

3. Det finnes bostedsløse som ikke benytter natthjemmet men oppholder seg hos bekjente om natten. En del oppsøker T5 på dagtid. Både fra T5 og miljøarbeidertjenesten gis uttrykk for at det blant brukerne av ikke framkommet noe stort behov for at T5 bør holde åpent i helger og ferier. Miljøarbeidertjenesten legger til rette en del tilbud kveld og helg. I den grad det skulle framkomme behov for tilbud utover dette, bør man komme tilbake til organisering i et samarbeid med miljøarbeidertjenesten. På dette tidspunkt er det etter rådmannen oppfatning ikke behov for å sette av midler til T5.

Under henvisning til ovenstående antar rådmannen at man kan møte noe av de mest akutte behov. Imidlertid må man søke å forsere utviklingen av andre planer.

#### **Botiltak på sikt:**

- Bofellesskapet ”**Nye Breidablikktunet**” for mennesker med alvorlig rus/psykiatri-problematikk er under prosjektering med 6 plasser. Det blir lagt fram egen sak for bystyret med kostnadsberegning i begynnelsen av 2008. Det er i rådmannens forslag til handlingsplan satt av investeringsmidler. Årlig brutto driftskostnad om lag 7 mill. Bemanningen er ment å skulle dekke ambulant oppfølging av flere med tilsvarende problematikk som bor i omsorgsdistriktet i egne boliger. Ferdigstillelse antakelig årsskiftet 2008/2009 gitt ingen uforutsette forsinkelser.
- På innkjøpt tomt i Sykehusveien bør man umiddelbart sette i gang **prosjektering av hospits** med 4-5 midlertidige boliger og i tillegg 4-5 natthjemsplasser til erstatning for nåværende natthjem, ref. bystyrets sak 147/07. Når forprosjekt inkl. antatt kostnadsramme er klar, legges det fram egen sak til bystyret. Investering og driftskostnader må innarbeides i handlingsplanen fra og med 2009. Driftskostnadene i nåværende natthjem forutsettes benyttet i nytt bygg.
- For øvrig arbeides det med følgende mulige tomteløsninger for snarlig bygging av småboliger:
  - 2 tomter i Bjorbekkområdet med håp om godkjenning for 2 boenheter pr tomt. Det tas forbehold om at slik bruk av tomtene kan godkjennes. Den ene tomten er under behandling med tanke på bebyggelse.
  - Kjøp av tomt på Løvold legges fram som egen sak. Oppstart av bygging bør kunne skje i løpet av 2008 med inntil 4 småboliger gitt godkjenning.
  - Tomt tilhørende Stokken boligstiftelse kan tilbys kommunen og søkes bebygget med inntil 4 boenheter. Det tas forbehold om planmyndighetenes godkjenning.
  - Ytterligere en eiendom vurderes for kjøp

Hvert byggeprosjekt med kostnadsramme blir lagt fram for bystyret som egne saker.

Avhengig av på hvilket tidspunkt tomtene kan bebygges, kan det bli nødvendig med justering av investeringsrammen i handlingsplanen.

- Det er framkommet forslag om om mulig innleie og ombygging av **Karl S. Hanssen bygget** til ulike boligformål for bostedsløse. For å få klarlagt hvorvidt bygget er egnet i denne sammenhengen anbefales at bygget i samarbeid med eier undergis vurdering for å se bruksmuligheter, bygningsmessige og økonomiske konsekvenser samt vurdering av tidsaspektet sett i forhold til øvrige forslag.

For samtlige boligtyper som berøres i denne saken med unntak av bofellesskapet i Torungen AS, forutsetter rådmannen at minst 20% av investeringskostnadene kan dekkes gjennom tilskudd fra Husbanken.

### **Arbeidsmessig kapasitet til gjennomføring**

For å følge opp og gjennomføre planene kreves nitidig, arbeidsmessig oppfølging for å nå målene om å få bostedsløse i hus rimelig raskt. Rådmannen vil anbefale at gjennomføringen bør skje i eget prosjekt, og at prosjektbeskrivelse utarbeides umiddelbart samt at det søkes kompetansemidler fra Husbanken evt. også midler gjennom Fylkesmannen til lønnsmidler til egen prosjektmedarbeider.

### **Oppsummering:**

Gitt at de foreslåtte tiltak kan virkeliggjøres vil følgende kunne skje:

1. Inntil 4 plasser i bofellesskap gir umiddelbar effekt for de vanskeligst stilte
2. Nye Breidablikktunet gir netto 2 nye plasser i bofellesskap og oppfølgingstilbud i tillegg.
3. Dagåpent på SOS Natthjemmet gir tilfredsstillende midlertidig bosted
4. Helgeåpning i T5 kan gi oppholdssted for de som ikke benytter natthjem
5. Nytt hospits vil tilføre 4-5 nye leiligheter
6. Bebyggelse av aktuelle tomter kan – gitt godkjenning – gi 12 småboliger

Samlet tilførsel av boenheter – midlertidig og permanente - vil være inntil 22-23.

Alternative forslag til umiddelbare tiltak:

#### Alternativ A:

Det opptas forhandlinger med Torungen AS med tanke på å gi tilbud i bofellesskap for 4 personer med stor rus/psykiatrivansker. Driftskostnadene forutsettes dekket gjennom omprioriteringer i psykiatriplanen, overføring fra NAV Arendal. Det søkes refusjon fra staten for ressurskrevende brukere. Det legges til grunn at helsefortaket medvirker i opplegget og deltar økonomisk.

#### Alternativ B:

Det etableres et midlertidig dagtilbud i kommunal regi, i tilknytning til SOS Natthjemmet, som drives av kommunens Miljøarbeidertjeneste. Det forutettes dialog med Natthjemmets ansatte om samarbeid om tjenestetilbud slik at det blir sammenheng mellom nattjeneste og dagtilbud. Dette alternativet må det arbeides videre med og kan fremlegges for driftsstyret som sak i løpet av kort tid.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Det etableres et midlertidig dagtilbud i kommunal regi knyttet til SOS Natthjemmet som drives av kommunens Miljøarbeidertjeneste. Det forutettes dialog med Natthjemmets ansatte om samarbeid om tjenestetilbud slik at det blir sammenheng mellom nattjeneste og dagtilbud. Dette alternativet må det arbeides videre med og kan fremlegges for driftsstyret som sak i løpet av kort tid. (Alternativ B)

2. Det opptas forhandlinger med SOS Natthjemmet om drift på dagtid etter behov i et samarbeid med kommunen evt. ved bruk av kommunalt tilsatte. Det tilføres inntil kr. 100.000,- til slik drift.
3. Det settes umiddelbart i gang prosjektering av hospits med 4-5 midlertidige boliger og 4-6 natthjemsplasser på kommunalt eiet tomt i Sykehusveien.
4. 12-14 småboliger søkes bygget på aktuelle tomteområder når områdene er godkjent for bygging.
5. Byggeprosjekter med kostnadsoverslag legges fra for bystyret i egne saker.
6. I samarbeid med eier vurderes de bygningsmessige og økonomiske konsekvensene av bruk av Karl S Hanssen bygget til boligformål for bostedsløse. Vurderingene legges fram for bystyret.
7. Bystyret slutter seg til at rådmannen utformer eget prosjekt til gjennomføring av tiltak for bostedsløse og at det søkes lønnsmidler gjennom Husbanken evt Fylkesmannen om lønnsmidler. Prosjektorganiseringen legges fram i melding til bystyret.